

中華民國 100 年 8 月 31 日
行政院農業委員會令 農水保字第 1001866554 號

訂定「農村再生發展區計畫審核及管理監督辦法」。

附「農村再生發展區計畫審核及管理監督辦法」

主任委員 陳武雄

農村再生發展區計畫審核及管理監督辦法

第 一 章 總則

第 一 條 本辦法依農村再生條例第十六條第二項及第十七條第二項規定訂定之。

第 二 條 已核定農村再生計畫之農村社區，有實施土地使用管理之需要者，直轄市或縣（市）主管機關應儘速擬訂該社區之農村再生發展區計畫，併同進行分區規劃及配置公共設施。

第 三 條 直轄市或縣（市）主管機關擬訂農村再生發展區計畫草案時，應配合已核定之農村再生計畫及考量農村社區發展之特色與願景、土地使用性質，並應徵詢該直轄市或縣（市）政府農業、地政、社會服務、教育文化、營建、經濟服務、水利、環境保護、交通觀光及原住民族等相關業務機關（單位）、鄉（鎮、市、區）公所及該社區組織代表。

第 四 條 農村再生發展區計畫得分為農村生活區、農村生產區、農村生態區及農村文化區等四種功能分區。

前項農村再生發展區計畫應包含二個以上之功能分區。

各功能分區應以整體規劃為原則，不得零星分布及重疊。

第 五 條 農村生活區之劃定，以維護既有農村社區建築環境、滿足土地使用需求、因應農村社區配置公共設施之整體需要為原則，且不得妨礙居住安全、衛生、便利及寧適。

下列區域得規劃為農村生活區：

一、非都市土地之甲種建築用地、乙種建築用地及丙種建築用地之區域。

二、現有農村聚落及生活需求之區域。

農村生活區之最小面積為一公頃以上。

第 六 條 農村生產區之劃定，以保護優良農田、兼顧農業生產環境之完整性為原則，且不得有礙農、林、漁及牧業產業經營。

經主管機關規劃之農業生產區域或輔導設立之農產專業區，得規劃為農村生產區。

第 七 條 農村生態區之劃定，以維護環境敏感地區與保育農村自然生態環境為原則，且不得影響農村特有資源、生態復育及永續發展。

下列區域得規劃為農村生態區：

- 一、現況為濕地、埤塘及環境保育之區域。
- 二、環境敏感地區。
- 三、其他依法應予禁止開發之區域。

第 八 條 農村文化區之劃定，以維護農村歷史文化及延續特色建築物為原則，且不得有礙農村生活型態、文物及景觀之保存。

已核定農村再生計畫之農村社區發展願景所載應維護、保存文物或建築物之區域，得規劃為農村文化區。

第 二 章 農村再生發展區計畫之擬訂、變更及公告

第 九 條 農村再生發展區計畫內容如下：

- 一、土地基本資料分析：應包含附表一所示之環境資料。
- 二、整體規劃原則：應參考前款之土地基本資料分析。
- 三、功能分區範圍規劃與其圖說及其容許使用項目、細目：應考量已核定農村再生計畫之土地分區規劃，並明確劃分各功能分區之範圍界線。
- 四、公共設施規劃及其圖說：應考量已核定農村再生計畫之配置公共設施構想，並應包含社區內現有與擬增設公共設施之項目、數量及相對位置。
- 五、農村景觀及建築風貌規範：應包含當地資源特色之建材、地區紋理及建築型式。
- 六、其他機關（單位）應配合辦理事項。

第 十 條 直轄市或縣（市）主管機關依第五條至第八條規定劃定各功能分區時，應考量農村社區習慣範圍，並維持農業生產、農村生活、農村文化、地景及生態之完整性；其地界範圍之劃定，得依下列規定之一辦理：

- 一、村（里）行政區域界線。
- 二、道路所形成區塊。
- 三、農水路系統。
- 四、地形、地勢、水文等地形、地物界線。
- 五、宗地地籍界線及其他明顯地界。

第 十 一 條 直轄市或縣（市）主管機關擬訂農村再生發展區計畫草案，應於直轄市或縣（市）政府、鄉（鎮、市、區）公所、村（里）辦公室、社區活動中心或集會地點陳列，辦理公開閱覽至少十四日，並將公開閱覽之日期及地點登載於當地政府資訊網站至少三日，及透過其他適當方式通知社區居民。

前項公開閱覽期間，社區成年居民、團體或其他受計畫影響者，得以書面提供意見，並載明姓名、聯絡方式及地址；其以言詞為之者，受理機關應作成紀錄，並向提供意見者朗讀或使其閱覽後，請其簽名或蓋章。

第 十二 條 直轄市或縣（市）主管機關應於公開閱覽期間舉行公聽會，並於公聽會開會三日前，將下列事項登載於當地政府資訊網站至少三日：

- 一、公聽會之事由及依據。
- 二、農村再生發展區計畫草案內容要旨及陳列地點。
- 三、公聽會之期日、進行時間及場所。
- 四、邀請之機關、團體或人員。
- 五、公聽會之舉辦機關。

公聽會應作成會議紀錄，並應詳實記錄參加人員陳述或發言內容及主管機關回應說明內容。

第 十三 條 公開閱覽期間，經設籍該農村再生發展區計畫範圍內之二分之一以上成年居民要求辦理聽證者，應辦理聽證；其聽證程序依行政程序法第五十四條至第六十六條規定辦理。

第 十四 條 直轄市或縣（市）主管機關應將農村再生發展區計畫草案、已核定之農村再生計畫，及辦理公開閱覽、公聽會資料，報中央主管機關審查。

依前條規定辦理聽證程序者，應另檢附聽證紀錄，一併報中央主管機關審查。

直轄市或縣（市）主管機關檢附之資料不符前二項規定者，中央主管機關應通知限期補正。

第 十五 條 中央主管機關於受理直轄市、縣（市）主管機關所提農村再生發展區計畫後，應於二個月內完成審查，必要時，得展延一次，並以二個月為限。

第 十六 條 中央主管機關審查農村再生發展區計畫之原則如下：

- 一、農村再生發展區計畫內容，符合已核定農村再生計畫之農村社區發展願景及課題。
- 二、各功能分區之規劃與公共設施，滿足已核定農村再生計畫之土地分區規劃及配置公共設施構想。
- 三、各功能分區之劃定，符合第五條至第八條及第十條規定。
- 四、各功能分區之容許使用項目，符合第二十二條至第二十五條規定。
- 五、辦理公開閱覽、公聽會、聽證程序，符合第十一條至第十三條規定。
- 六、農村景觀及建築風貌規範，符合第九條第五款規定。

第 十七 條 中央主管機關核定農村再生發展區計畫時，應將下列事項公告，並刊登政府公報：

- 一、農村再生發展區名稱及其範圍。
- 二、農村再生發展區各功能分區名稱、範圍及容許使用項目、細目。
- 三、公共設施種類、數量。
- 四、建築風貌。

中央主管機關核定農村再生發展區計畫後，直轄市或縣（市）主管機關應將農村再生發展區計畫書圖等資料登載於當地政府資訊網，並副知所屬相關機關（單位）及社區、社區所在之鄉（鎮、市、區）公所。

第 十八 條 農村再生發展區計畫經核定後，直轄市或縣（市）政府應依中央主管機關公告之各功能分區容許使用項目、細目與建築風貌，進行土地使用及建築風貌之管理。

第 十九 條 農村再生發展區計畫核定後，有下列情形之一者，除第二項規定外，其變更準用第十一條至前條所定程序辦理：

- 一、變更農村再生發展區名稱或範圍。
- 二、變更農村再生發展區各功能分區名稱、範圍或容許使用項目、細目。
- 三、增加公共設施種類或數量。
- 四、變更建築風貌。

前項第三款增加公共設施種類或數量，未涉及農村再生發展區功能分區容許使用項目、細目之變更者，由直轄市或縣（市）主管機關製作變更前後內容對照表，報中央主管機關核定公告之。

第 三 章 功能分區劃分及使用管理

第 二十 條 農村再生發展區各功能分區之容許使用項目、細目、認定基準及使用地類別如附表二。

前項使用項目、細目依不同功能分區分為免辦理認定基準審查及需辦理認定基準審查二類。

第二十一條 農村再生發展區計畫經核定後，各功能分區土地之使用，以中央主管機關公告之容許使用項目、細目為限；其容許使用項目為農村再生設施者，依本辦法規定辦理。

各功能分區之使用項目、細目依規定應辦理容許使用同意，且屬附表二需辦理認定基準審查者，目的事業主管機關於同意容許使用前，應先徵得直轄市或縣（市）主管機關同意。

第二十二條 農村生活區之容許使用項目如下：

- 一、農村再生設施。
- 二、農作產銷設施。
- 三、林業使用。
- 四、水產養殖設施。
- 五、畜牧設施。
- 六、農產品集散批發運銷設施。
- 七、住宅。
- 八、農舍。
- 九、日用品零售及服務設施。
- 十、鄉村教育設施。

- 十一、行政及文教設施。
- 十二、衛生及福利設施。
- 十三、公用事業設施。
- 十四、無公害性小型工業設施。
- 十五、宗教建築。
- 十六、溫泉井。
- 十七、再生能源相關設施。
- 十八、安全設施。
- 十九、遊憩設施。
- 二十、水岸遊憩設施。
- 二十一、交通設施。
- 二十二、戶外遊樂設施。
- 二十三、觀光遊憩管理服務設施。
- 二十四、森林遊樂設施。
- 二十五、休閒農業設施。
- 二十六、戶外廣告物設施。
- 二十七、生態體系保護設施。
- 二十八、古蹟保存設施。
- 二十九、隔離綠帶。

第二十三條 農村生產區內之容許使用項目如下：

- 一、農村再生設施。
- 二、農作使用（包括牧草）。
- 三、農作產銷設施。
- 四、林業使用。
- 五、林業設施。
- 六、水產養殖設施。
- 七、畜牧設施。
- 八、農產品集散批發運銷設施。
- 九、住宅。
- 十、農舍。
- 十一、公用事業設施。
- 十二、溫泉井。
- 十三、再生能源相關設施。
- 十四、安全設施。
- 十五、交通設施。
- 十六、森林遊樂設施。

- 十七、休閒農業設施。
- 十八、生態體系保護設施。
- 十九、古蹟保存設施。
- 二十、隔離綠帶。

第二十四條 農村生態區之容許使用項目如下：

- 一、農村再生設施。
- 二、農作使用（包括牧草）。
- 三、農作產銷設施。
- 四、林業使用。
- 五、林業設施。
- 六、住宅。
- 七、農舍。
- 八、公用事業設施。
- 九、溫泉井。
- 十、再生能源相關設施。
- 十一、安全設施。
- 十二、交通設施。
- 十三、森林遊樂設施。
- 十四、生態體系保護設施。
- 十五、古蹟保存設施。
- 十六、隔離綠帶。

第二十五條 農村文化區之容許使用項目如下：

- 一、農村再生設施。
- 二、農作產銷設施。
- 三、林業使用。
- 四、農產品集散批發運銷設施。
- 五、住宅。
- 六、農舍。
- 七、日用品零售及服務設施。
- 八、鄉村教育設施。
- 九、行政及文教設施。
- 十、衛生及福利設施。
- 十一、公用事業設施。
- 十二、宗教建築。
- 十三、溫泉井。
- 十四、再生能源相關設施。

- 十五、安全設施。
- 十六、遊憩設施。
- 十七、交通設施。
- 十八、戶外遊樂設施。
- 十九、觀光遊憩管理服務設施。
- 二十、休閒農業設施。
- 二十一、戶外廣告物設施。
- 二十二、生態體系保護設施。
- 二十三、古蹟保存設施。
- 二十四、隔離綠帶。

第二十六條 農村再生設施之興建高度不得超過十點五公尺。但有下列情形之一，且核定於農村再生發展區計畫者，不在此限：

- 一、景觀休閒設施之眺望設施。
- 二、配合公共安全或環境保育目的設置之設施。

第 四 章 農村再生設施容許使用之申請及同意

第二十七條 農村再生設施依附表二應申請容許使用者，申請人應填具申請書並檢附下列文件各三份，向土地所在直轄市或縣（市）主管機關申請：

- 一、最近一個月土地登記謄本及地籍圖謄本。但能申請網路電子謄本者，免予檢附。
- 二、設施配置圖，其比例尺不得小於五百分之一。
- 三、位置略圖。
- 四、土地使用同意書。但土地為申請人單獨所有者，免附。

第二十八條 申請農村再生設施之容許使用，限於已核定之農村再生發展區計畫公共設施項目，並應符合附表二之認定基準。位於農村生產區者，不得妨礙農田灌溉或排水功能。

申請農村再生設施容許使用未符合本辦法規定或違反其他法令規定者，直轄市或縣（市）主管機關應不予同意。

第二十九條 直轄市或縣（市）主管機關應依中央主管機關核定之農村再生發展區計畫內容，將計畫名稱及範圍內各筆土地之功能分區等資料，依相關規定程序登錄於地政機關之土地參考資訊檔，提供查詢參考。

第 五 章 附則

第三十條 農村再生發展區內之土地使用，需辦理非都市土地使用地變更編定者，應符合已核定之農村再生發展區計畫，並應經直轄市或縣（市）主管機關同意。

第三十一條 農村再生發展區計畫經中央主管機關核定後，各功能分區內原有合法容許使用之項目，未符該功能分區規定者，得為從來之使用。

前項原有合法使用項目之增建或改建，不得違反農村再生發展區計畫所定各功能分區原則。

第三十二條 依本辦法取得農村再生設施容許使用者，應依原核定之計畫內容使用。

直轄市或縣（市）主管機關對取得容許使用之農村再生設施，應定期檢查是否依核定計畫內容使用；未依計畫內容使用者，原同意機關得廢止其容許。

第三十三條 本辦法自發布日施行。

附表一

環境資料表

查詢項目	查詢結果	查詢項目	查詢結果
1、土石流潛勢溪流、嚴重崩塌或其他高危險地區		19、洪氾區二級管制區、洪水平原二級管制區、海堤區域	
2、山坡地查定為加強保育地		20、沿海一般保護區	
3、活動斷層兩側一定範圍		21、山坡地	
4、特定水土保持區		22、歷史建築	
5、河川區域、洪氾區一級管制區、洪水平原一級管制、區域排水設施範圍		23、自來水水質水量保護區	
6、自然保留區		24、水產動植物繁殖保育區	
7、野生動物保護區		25、礦區（場）、礦業保留區、地下礦坑分布地區	
8、野生動物重要棲息環境		26、氣象法之禁止或限制建築地區	
9、自然保護區		27、電信法之禁止或限制建築地區	
10、沿海自然保護區		28、民用航空法之禁止或限制建築地區或高度管制範圍	
11、古蹟保存區		29、航空噪音防制區	
12、遺址		30、核子反應器設施周圍之禁制區及低密度人口區	
13、飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離之地區		31、公路兩側之禁止或限制建築地區	
14、重要水庫集水區		32、大眾捷運系統兩側之禁止或限制建築地區	
15、水庫蓄水範圍		33、高速鐵路兩側之限制建築地區	
16、國有林地、保安林地、大專院校實驗林地及林業試驗林地等森林地區及區域計畫劃設之森林區		34、海岸管制區、山地管制區、重要軍事設施管制區之禁止或限制建築地區	
17、溫泉露頭及其一定範圍		35、要塞堡壘地帶	
18、嚴重地層下陷地區			

附表二

各功能分區容許使用項目表

項目	細目	農村生活區	農村生產區	農村生態區	農村文化區	認定基準	使用地類別	備註
一、農村再生設施	1、農水路修建	△	△	△	△	以維護既有設施為限。	農牧用地、林業用地、養殖用地、水利用地	該項目位於農村生活區、農村生產區、農村生態區及農村文化區需辦理容許使用。
	2、步道	○	—	△	○	1、農村生態區：寬度以二公尺為限，使用之建材以竹、木、石等不妨礙生態環境之建材為原則。 2、水利用地定有水利計畫者，應符合設計畫使用。	甲種建築用地、乙種建築用地、丙種建築用地、農牧用地、林業用地、養殖用地、水利用地、交通用地	該項目位於農村生態區需辦理容許使用。
	3、自行車道	△	—	—	△	1、自行車道寬度以二公尺以內為限。 2、與既成道路混用者，依原地形，新設置者其路線坡度不得超過百分之十。 3、水利用地定有水利計畫者，應符合設計畫使用。	甲種建築用地、乙種建築用地、丙種建築用地、農牧用地、林業用地、養殖用地、水利用地、交通用地	該項目位於農村生活區及農村文化區需辦理容許使用。
	4、社區道路	△	—	—	△	以維護既有設施為限。	甲種建築用地、乙種建築用地、丙種建築用地、農牧用地、交通用地	該項目位於農村生活區、農村文化區需辦理容許使用。
	5、溝渠	○	○	○	○		甲種建築用地、乙種建築用地、丙種建築用地、農牧用地、養殖用地、水利用地	
	6、網路及資訊之基礎建設	○	—	—	○		甲種建築用地、乙種建築用地、丙種建築用地	
	7、簡易平面停車場	△	—	△	△	1、須配合社區主要景點或設施設置，並僅限滿足基本需求為原則，但不得因社區節慶或臨時性活動設置。 2、不得超過尖峰停車需求量之百分之五十。 3、使用透水材質，透水鋪面比例應達百分之五十以上。 限自來水加壓站、配水池及簡易自來水設施。	甲種建築用地、乙種建築用地、丙種建築用地、農牧用地、交通用地	該項目位於農村生活區、農村生態區及農村文化區需辦理容許使用。
	8、自用自來水處理及水資源再利用設施	△	—	—	△		甲種建築用地、乙種建築用地、丙種建築用地、水利用地	該項目位於農村生活區及農村文化區需辦理容許使用。

9、衛生設施 (含公廁)	△	—	△	△	1、使用面積不得超過四十五平方公尺。 2、農村生態區及農村文化區：建築形式應配合地區地景。	甲種建築用地、乙種建築用地、丙種建築用地、農牧用地	該項目標位於農村生活區、農村生態區及農村文化區需辦理容許使用。
10、廣場	△	—	△	△	1、應儘量使用具透水性材質，其透水鋪面比例應達百分之四十。 2、農村生態區：使用材質須儘量為透水材料，且最大面積不得超過三百三十平方公尺。	甲種建築用地、乙種建築用地、丙種建築用地、農牧用地	該項目標位於農村生活區、農村生態區及農村文化區需辦理容許使用。
11、公園	△	—	△	△	1、應儘量使用具透水性材質，其透水鋪面比例應達百分之六十。 2、農村生活區：應位於農村生活區內人口集居處。 3、農村生態區：基地範圍內至少應保持百分之八十以上之原地貌，非經核准不得砍伐原有胸徑十公分以上之林木。 4、農村文化區：以配合維護既有歷史與紀念建築物為限。 5、公園設置使用面積以一公頃為原則。	甲種建築用地、乙種建築用地、丙種建築用地、農牧用地、養殖用地	該項目標位於農村生活區、農村生態區及農村文化區需辦理容許使用。
12、綠地	○	○	○	○		甲種建築用地、乙種建築用地、丙種建築用地、農牧用地、林業用地、養殖用地、國土保安用地	
13、環境綠美化及景觀維護	○	○	○	○		甲種建築用地、乙種建築用地、丙種建築用地、農牧用地、林業用地、養殖用地、國土保安用地	
14、景觀休閒設施	○	○	△	○	1、景觀休閒設施：限花棚、花架、涼亭、眺望設施。 2、農村生態區：其建築形式應配合地區地景，並以竹造、木造、磚造及鋼架造為限。	甲種建築用地、乙種建築用地、丙種建築用地、農牧用地、林業用地、養殖用地	1、該項目標位於農村生態區需辦理容許使用。 2、森林區不得設置。 3、除建築用地外，限於點狀使用，其面積不得超過六百六十平方公尺。

二、農作使用 (包括牧草)	1 5、標示解說及入口意象設施	△	△	△	△	△	1、使用面積不得超過四十五平方公尺。 2、使用建材以天然材質為主，並應與社區地景相融合。	甲種建築用地、乙種建築用地、丙種建築用地、農牧用地、養殖用地	該項位於農村生活區、農村生產區、農村生態區及農村文化區需辦理容許使用。
	1 6、運動設施	△	△	△	△	△	應配合社區發展特性與需要，規劃合宜之運動設施，並得包含體健設施。	甲種建築用地、乙種建築用地、丙種建築用地	該項位於農村生活區及農村文化區需辦理容許使用。
	1 7、農村社區照顧服務設施	△	△	△	△	△	1、社區照顧服務設施為食堂、復健、健康、休閒等設施。 2、限於建築物第一層樓。	甲種建築用地、乙種建築用地、丙種建築用地	該項位於農村生活區及農村文化區需辦理容許使用。
	1 8、傳統建築、文物及文化設施	○	△	△	△	○	農村生產區及農村生態區：以維護既有設施為限。	甲種建築用地、乙種建築用地、丙種建築用地	該項位於農村生產區、農村生態區需辦理容許使用。
	1 9、埤塘	○	○	○	○	○	生態保育設施為生態池、生態污水處理池等設施。	農牧用地、養殖用地、水利用地	該項位於農村生活區、農村生產區、農村生態區及農村文化區需辦理容許使用。
	2 0、生態保育設施	△	△	△	△	△	生態保育設施為生態池、生態污水處理池等設施。	甲種建築用地、乙種建築用地、丙種建築用地、農牧用地、林業用地、養殖用地、水利用地、生態保護用地、國土保安用地	該項位於農村生活區、農村生產區、農村生態區及農村文化區需辦理容許使用。
	2 1、環境保護設施	△	△	△	△	△	1、環境保護設施為垃圾清理及資源回收設施、簡易污水處理設施。 2、農村生產區、農村生態區及農村文化區：需臨接寬度六公尺以上之出入道路。	甲種建築用地、乙種建築用地、丙種建築用地	該項位於農村生活區、農村生產區、農村生態區及農村文化區需辦理容許使用。
	2 2、緩衝綠帶	○	○	○	○	○		農牧用地、林業用地、養殖用地、生態保護用地、國土保安用地	
	2 3、水土保持及防災設施	○	○	○	○	○		甲種建築用地、乙種建築用地、丙種建築用地、農牧用地、林業用地、養殖用地、國土保安用地	應依水土保持法等相關規定辦理。
	2 4、其他農村再生設施	○	○	○	○	○		甲種建築用地、乙種建築用地、丙種建築用地、農牧用地、養殖用地	應經中央主管機關核定之農村再生發展區計畫始得辦理。
三、農作產銷設施	農作使用	—	○	○	○	—		農牧用地、養殖用地、遊憩用地、窯業用地	
	1、農業生產設施	○	○	○	○	—		甲種建築用地、乙種建築用地、丙種建築用地、農牧用地、養殖用地	須依「申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法」辦理。
	2、農機具設施	○	○	○	○	○			
	3、農產運銷加工設施	○	○	○	○	—			
	4、農業管理設施	○	○	○	○	—			
	5、農田灌溉排水設施	○	○	○	○	○			

四、林業使用	6、其他農作產銷設施 造林、苗圃	○	○	○	○	○	○	農牧用地、林業用地、礦業用地、遊憩用地、國土保安用地、墳墓用地	須依「申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法」辦理。
五、林業設施	1、林業經營設施	—	○	○	○	—	—	丙種建築用地、林業用地、國土保安用地	須依「申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法」辦理。
	2、其他林業設施	—	○	○	○	—	—		
六、水產養殖設施	1、室外水產養殖生產設施	○	○	○	○	—	—	甲種建築用地、乙種建築用地、丙種建築用地、農牧用地、養殖用地	須依「申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法」辦理。
	2、室內水產養殖生產設施	○	○	○	○	—	—		
	3、水產養殖管理設施	○	○	○	○	—	—		
	4、自產水產品及貨包裝處理設施	○	○	○	○	—	—		
	5、其他水產養殖設施	○	○	○	○	—	—		
七、畜牧設施	1、養畜設施	△	△	△	△	—	—	甲種建築用地、乙種建築用地、丙種建築用地、農牧用地、養殖用地	須依「申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法」辦理。
	2、養禽設施	△	△	△	△	—	—		
	3、孵化場（室）設施	△	△	△	△	—	—		
八、農產品集散批發運銷設施		○	○	○	○	—	○	甲種建築用地、乙種建築用地、丙種建築用地	
九、住宅		△	△	△	△	△	△	甲種建築用地、乙種建築用地、丙種建築用地	
十、農舍		△	△	△	△	△	△	農牧用地、養殖用地、鹽業用地	
十一、日用品零售及服務設施		○	—	—	—	—	○	甲種建築用地、乙種建築用地、丙種建築用地	
十二、鄉村教育設施		○	—	—	—	—	○	甲種建築用地、乙種建築用地、丙種建築用地、遊憩用地	
十三、行政及文教設施		○	—	—	—	—	○	甲種建築用地、乙種建築用地、丙種建築用地、遊憩用地	
十四、衛生及福利設施		○	—	—	—	—	○	甲種建築用地、乙種建築用地、丙種建築用地、遊憩用地	

十五、公用事業設施		△	△	△	△	△	不得影響農村生活安寧及妨礙農業生產與生態環境。	甲種建築用地、乙種建築用地、丙種建築用地、農牧用地、林業用地、交通用地、遊憩用地、國土保安用地	
十六、無公害性小型工業設施		△	—	—	—	—	不得影響農村生活安寧及安全。	甲種建築用地、乙種建築用地、丙種建築用地、丁種建築用地	
十七、宗教建築		○	—	—	—	○		甲種建築用地、乙種建築用地、丙種建築用地、遊憩用地	
十八、溫泉井		○	○	○	○	○		甲種建築用地、乙種建築用地、丙種建築用地、農牧用地、林業用地、水利用地	
十九、再生能源相關設施		△	△	△	△	△	再生能源相關設施生產之再生能源限供社區民眾使用。	甲種建築用地、乙種建築用地、丙種建築用地、農牧用地、林業用地、養殖用地、鹽業用地、礦業用地、交通用地、水利用地、遊憩用地	
二十、安全設施		○	○	○	○	○		乙種建築用地、丙種建築用地、遊憩用地	
二十一、遊憩設施		○	—	—	—	○		乙種建築用地、丙種建築用地、遊憩用地	
二十二、水岸遊憩設施		○	—	—	—	—		水利用地、遊憩用地	水利用地限於堰壩、水庫及原有灌溉埤、池。
二十三、交通設施		○	○	○	○	○		乙種建築用地、丙種建築用地、遊憩用地、交通用地	
二十四、戶外遊樂設施		○	—	—	—	○		丙種建築用地、水利用地、遊憩用地	
二十五、觀光遊憩管理服務設施		○	—	—	—	○		丙種建築用地、遊憩用地	
二十六、森林遊樂設施		○	△	△	△	—	農村生產區及農村生態區：設置地點應有現有道路可通達者，其道路寬度應達六公尺。	丙種建築用地、林業用地、遊憩用地	
二十七、休閒農業設施		○	○	○	—	○		農牧用地、林業用地、養殖用地	
二十八、戶外廣告物設施		△	—	—	—	△	使用面積不得超過五十平方公尺，且不得影響農村景觀及生產。	農牧用地	
二十九、生態體系保護設施		○	○	○	○	○		林業用地、遊憩用地、生態保護用地	
三十、古蹟保存設施		○	○	○	○	○		遊憩用地、古蹟保存用地	
三十一、隔離綠帶		○	○	○	○	○		國土保安用地	

備註：

- 1.○：免辦理認定基準審查使用項目。
- 2.△：需經直轄市或縣（市）主管機關辦理認定基準審查項目。
- 3.—：該功能分區不得使用之項目。
- 4.農村再生設施之細目免辦理認定基準者，仍須符合其他相關法令規定；除農村再生設施外，免經申請許可使用項目者，仍應符合本表之認定基準。
- 5.本附表中除農村再生設施外之各項使用項目應符合非都市土地使用管制規則附表一規定。
- 6.本附表中各項使用項目之使用地類別屬水利用地者，需經水利主管機關同意。
- 7.本附表中各項使用項目之使用地類別屬林業用地者，需經林業主管機關同意。