

## 行政院農業委員會公告

中華民國 96 年 2 月 6 日

農企字第 0960010431 號

主 旨：預告修正「農業用地作農業使用認定及核發證明辦法」部分條文。

依 據：行政程序法第一百五十一條第二項及第一百五十四條第一項。

公告事項：

- 一、修正機關：行政院農業委員會。
- 二、修正依據：農業發展條例第三十九條第二項。
- 三、「農業用地作農業使用認定及核發證明辦法」部分條文修正草案總說明及條文對照表如附件。本案另載於本會全球資訊網站（網址：<http://www.coa.gov.tw>）。
- 四、對於本公告內容有任何意見或修正建議者，請於本公告刊登公報之日起 10 日內陳述意見或洽詢：
  - (一) 承辦單位：行政院農業委員會企劃處。
  - (二) 地址：臺北市中正區南海路 37 號。
  - (三) 電話：(02)2312-4052。
  - (四) 傳真：(02)2314-6407。
  - (五) 電子信箱：[chtsai@mail.coa.gov.tw](mailto:chtsai@mail.coa.gov.tw)。

主任委員 蘇嘉全

## 農業用地作農業使用認定及核發證明辦法部分條文修正草案總說明

查九十二年二月七日修正公布之農業發展條例第三十一條規定「耕地之使用，應符合區域計畫法相關法令規定，始得辦理所有權移轉登記。但有下列情形之一者，不在此限：一、因繼承而移轉者。二、因法院或行政執行處拍賣或依金融機構合併法所規定之拍賣而移轉者。三、依土地法第二十條所定之標售而移轉者。」惟該條文業於九十五年十二月二十二日經立法院三讀通過修正為「耕地之使用及違規處罰，應依據區域計畫法相關法令規定；其所有權之移轉登記依據土地法及民法之規定辦理。」並配合修正同條例第三十九條之規定，以利執行。前開農業發展條例之修正案經 總統九十六年一月十日華總一義字第〇九六〇〇〇〇一八九一號令修正公布施行在案。

又內政部為辦理地籍圖減量措施，多次函請各機關於執行業務需要，須檢附地籍謄本供參時，應於該相關法令明定得免檢附地籍謄本之要件，該措施並由行政院研究發展考核委員會專案列管。爰擬具「農業用地作農業使用認定及核發證明辦法」部分條文修正草案，計六條，其修正要點如次：

- 一、配合九十六年一月十日農業發展條例第三十一條及第三十九條之修正公布施行，修正本辦法相關條文規定。（修正條文第一條、第三條、第四條、第十二條及第十四條）
- 二、配合內政部辦理地籍謄本減量措施，增訂縣（市）地政主管機關能提供網路查詢者，得免予

檢附。(修正條文第九條)

農業用地作農業使用認定及核發證明辦法部分條文修正草案條文對照表

修 正 條 文	現 行 條 文	說 明
第一條 本辦法依農業發展條例(以下簡稱本條例)第三十九條第二項規定訂定之。	第一條 本辦法依農業發展條例(以下簡稱本條例)第三十九條第三項規定訂定之。	配合九十六年一月十日修正公布農業發展條例第三十九條刪除修正前第一項規定，修正本辦法之授權依據。
第三條 有下列各款情形之一者，得申請核發農業用地作農業使用證明書： 一、依本條例第十八條規定申請興建自用農舍。 二、依本條例第三十七條第一項或第二項規定申請農業用地移轉不課徵土地增值稅。 三、依本條例第三十八條規定申請農業用地及其地上農作物免徵遺產稅、贈與稅或田賦。	第三條 有下列各款情形之一者，得申請核發農業用地作農業使用證明書： 一、 <u>依本條例第三十一條及第三十九條第一項規定辦理耕地所有權移轉登記者。</u> 二、依本條例第三十七條第一項、第二項規定申請農業用地移轉不課徵土地增值稅者。 三、依本條例第三十八條規定申請農業用地及其地上農作物免徵遺產稅、贈與稅或田賦者。 四、依本條例第十八條規定申請興建自用農舍者。 五、 <u>農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構依本條例第三十四條規定承受耕地者。</u>	一、配合九十六年一月十日修正公布農業發展條例第三十一條及第三十九條，刪除現行條文第一款及第五款。 二、配合農業發展條例之條次，將現行條文第四款之款次修正為第一款，並酌作修正。另依法制體例，刪除現行條文第二款至第四款之文字「者」字。
第四條 (刪除)	第四條 <u>依本條例第三十一條但書各款規定之移轉，除申請不課徵土地增值稅或免徵遺產稅外，可逕依法辦理耕地所有權移轉登記，免再依</u>	配合九十六年一月十日修正公布農業發展條例第三十一條及第三十九條之修正，刪除本條規定。

	<u>本辦法申請核發農業用地作農業使用證明書或耕地符合土地使用管制規定證明書。</u>	
<p>第九條 依本辦法申請核發農業用地作農業使用證明書時，應<u>填具申請書並檢具</u>下列文件資料，向直轄市或縣（市）政府申請：</p> <p>一、最近一個月內核發之土地登記謄本及地籍圖謄本。<u>但直轄市、縣（市）地政主管機關能提供網路查詢者，得免予檢附。</u></p> <p>二、申請人國民身分證影本、戶口名簿影本或戶籍謄本；其屬法人者，檢具相關證明文件。</p> <p>三、目的事業主管機關許可文件及其他相關文件。</p> <p>前項農業用地如屬都市土地者，應另檢附都市計畫土地使用分區證明。</p> <p>第一項農業用地如位於國家公園範圍內，應另檢附國家公園管理處出具符合第二條第五款<u>規定</u>之證明文件。</p>	<p>第九條 依本辦法申請核發農業用地作農業使用證明書時，應檢具下列文件資料，向直轄市或縣（市）政府申請：</p> <p>一、<u>申請書。</u></p> <p>二、最近一個月內核發之土地登記謄本及地籍圖謄本。</p> <p>三、申請人身分證影本、戶口名簿影本或戶籍謄本；其屬法人者，檢具相關證明文件。</p> <p>四、目的事業主管機關許可文件及其他相關文件。</p> <p>前項農業用地如屬都市土地者，應另檢附都市計畫土地使用分區證明。</p> <p>第一項農業用地如位於國家公園範圍內，應另檢附國家公園管理處出具之符合第二條第五款之證明文件。</p>	<p>一、提昇現行條文第一項第一款之「申請書」於第一項之敘文中，並修正為「<u>填具申請書並</u>」，餘款次調整。</p> <p>二、配合內政部辦理地籍謄本減量措施，該措施並由行政院研究發展考核會專案列管。增訂現行條文第一項第二款但書規定「<u>但直轄市、縣（市）地政主管機關能提供網路查詢者，得免予檢附。</u>」</p> <p>三、第三項酌作文字修正。</p>
<p>第十二條 申請案件經審查符合本條例第三條第十二款及本辦法第五條<u>或</u>第八條規定者，受理機關應核發農業用地作農業使用證明書。</p>	<p>第十二條 申請案件經審查符合本條例第三條第十二款及本辦法第五條<u>至</u>第八條規定者，受理機關應核發農業用地作農業使用證明書；<u>申請案件為本條例第三條第十一款所稱之耕地如經核發農業</u></p>	<p>一、配合九十六年一月十日修正公布農業發展條例第三十一條及第三十九條之修正，修正本條相關文字。</p> <p>二、刪除第一項後段文字及第二項、第三項原為配合農業發展條例第三十一條執</p>

	<p><u>用地作農業使用證明書者，免再核發耕地符合土地使用管制規定證明書。</u></p> <p><u>申請案件不符合前項規定者，得由申請人檢具目的事業主管機關核准文件，將案件送請縣（市）政府地政機關審查，經縣（市）政府地政機關會同目的事業主管機關查核符合非都市土地使用管制容許使用項目及許可使用細目者，由縣（市）政府地政機關核發耕地符合土地使用管制規定證明書。</u></p> <p><u>縣（市）政府地政機關為查核前項目的事業主管機關核准文件，得會同目的事業主管機關及有關機關現場勘查。</u></p>	行之作業規定。
<p>第十四條 直轄市或縣（市）政府應依農業主管機關受理申請許可案件及核發證明文件收費標準規定，向申請人收取行政規費。</p> <p>依第十二條規定核發之<u>農業用地作農業使用證明書</u>以一份為原則，申請者為同一申請案件要求核發多份證明書時，其超過部分應另收取證明書費，每一份以新臺幣一百元計算。</p>	<p>第十四條 直轄市或縣（市）政府應依農業主管機關受理申請許可案件及核發證明文件收費標準規定，向申請人收取行政規費。</p> <p>依第十二條第一項及第二項核發之證明書以一份為原則，申請者為同一申請案件要求核發多份證明書時，其超過部分應另收取證明書費，每一份以新臺幣一百元計算。</p>	配合現行條文第十二條刪除第二項及第三項之修正，刪除第二項中之相關文字，並明確規範第十二條核發之證明書為農業用地作農業使用證明書。