

行政院農業委員會令

中華民國 100 年 6 月 23 日

農糧字第 1001045851 號

修正「查編與農業經營不可分離土地作業要點」部分規定，並溯自中華民國一百年五月一日生效。

附修正「查編與農業經營不可分離土地作業要點」部分規定

主任委員 陳武雄

查編與農業經營不可分離土地作業要點部分規定修正規定

二、本要點之適用範圍，為符合下列規定且實際供與農業經營不可分離之農舍、畜禽舍、倉儲設備、曬場、集貨場、農路、灌溉、排水及其他農用使用之土地：

(一) 非都市土地：符合本條例施行細則第三十五條規定者。

(二) 都市土地：符合本條例第二十二條第一項但書及第二項規定者。

五、受理申請期間為每年五月一日至五月三十一日。鄉（鎮、市、區）公所受理申請後應即會同相關權責單位進行書面審查；實地會勘時間為每年五月一日起至六月三十日止；並於每年七月三十一日前造冊送稅捐單位。

九、實地會勘審查小組在公告受理申請後，應與各鄉（鎮、市、區）公所聯繫協調，依下列事項辦理：

(一) 核對申請書土地標示、所有權人姓名、住址、土地使用分區等欄位。

(二) 對申請土地使用分區註明為住宅區、商業區、工業（區）用地……等，必須查明是否為公共設施尚未完竣區、限制建築區，應由鄉（鎮、市、區）公所建設（工務）單位先行審查。經建設（工務）單位認定為公共設施尚未完竣地區及限制建築地區之土地，應由鄉（鎮、市、區）公所權責單位依耕地三七五減租條例辦理租約登記資料、農戶資料，審查是否屬於三七五承租耕地或自耕農地，並在申請書審查結果欄簽註。

(三) 對於無資料可資認定部分，應由實施會勘審查小組於實地會勘時予以查證，對於不合格之申請案件，直轄市、縣（市）政府應敘明理由及申覆期限通知申請人。

(四) 申請書之書面審查工作，最遲應於受理申請期限屆滿後十四日內完成。

十三、（刪除）

第十六點附件三

縣（市）辦理平均地權規定地價地區查編與農業經營不可分離用地結果統計表

種類別 鄉鎮別	申請總計			全部合格			部分合格			全部不合格		
	件數	筆數	使用面積	件數	筆數	使用面積	件數	筆數	使用面積	件數	筆數	使用面積
申請土地	公頃	備註	1. 本表應依申請書及土地清冊統計，面積計算係以申請使用面積為計算基礎，其中部分合格係指實地 勘查後部分做非農業使用之件數筆數及面積。 2. 申請土地標示面積如遇共有土地則依持分面積統計。									
標示面積												

承辦人：

科（課）長：

處（局）長：

縣（市）長：