

## 行政院農業委員會令

中華民國 100 年 4 月 27 日  
農授漁字第 1001310419 號

修正「漁港區域內漁船加油站土地標租作業注意事項」部分規定，並自即日生效。

附修正「漁港區域內漁船加油站土地標租作業注意事項」部分規定

主任委員 陳武雄

本案授權漁業署執行

## 漁港區域內漁船加油站土地標租作業注意事項部分規定修正規定

- 一、行政院農業委員會為利投資人依漁港法（以下簡稱本法）第十四條規定申請標租漁港區域內土地，以設置漁船加油站，特訂定本注意事項。
- 二、各級漁港主管機關（以下簡稱該管主管機關）辦理漁船加油站土地標租作業，其程序如下：
  - （一）具有中華民國國籍之自然人、或依中華民國法律設立登記之法人，持有經合格會計師簽證具有新臺幣二千五百萬元資力者，均可參與標租加油站土地。
  - （二）投標人應依本法第十四條第二項規定提投資計畫書，經該管主管機關審核通過後，始具備參與競標條件；其審核基準，由該管主管機關定之。
  - （三）標租作業應以公平、公正、公開方式為之。
  - （四）投標人應繳交標租押標金；未得標者，於標租作業結束後七日內無息退還；得標者，於完成訂約後七日內無息退還。
  - （五）投標人應以全年土地總租金競標，並以有效（高於底價）投標單之租金最高者為得標人；最高者有二標以上相同時，當場由主持人抽籤決定得標者。
  - （六）得標人於訂定租賃契約前，應繳交履約保證金（按全年土地總租金百分之五十計）；履約保證金於租期屆滿抵付欠繳租金、賠償金等費用後，無息退還。
  - （七）得標人於訂約後，得依「漁港區域內漁船加油碼頭標租作業注意事項」規定優先取得具一席船席使用之碼頭，其碼頭之經營權利金、履約保證金及碼頭使用管理費，應依上開注意事項規定繳交。
  - （八）承租加油站土地依法應繳交之土地稅，由土地所有權人負擔；營業稅、加油及水電設施申請、安裝及相關費用，由承租人負擔。
  - （九）每一標案基地面積，應大於八百平方公尺。
- 五、得標人依本法第十四條第二項規定，取得其在租賃加油站土地上所建設地上物之所有權；其依本注意事項承租之土地，依本法第十四條第三項規定，不得設定地上權。
- 六、本注意事項生效前，已使用漁港區公有土地經營漁船加油站者，除應於該管主管機關通知之期限內，依本法第十四條規定補提投資計畫書外，並依下列規定辦理：
  - （一）本注意事項生效前已訂定加油站土地書面租賃契約者，應依「漁港區域內漁船加油站碼頭標租作業注意事項」繳交租用期間之碼頭經營權利金、使用管理費及履約保證金，並訂定

加油碼頭租賃契約。上開加油站土地租賃契約期限屆滿擬續約時，應依第九點規定辦理。

- (二)本注意事項生效前未訂定加油站土地書面租賃契約者，應補繳先期使用費，並依「漁港區域內漁船加油站碼頭標租作業注意事項」繳交碼頭經營權利金、使用管理費及履約保證金，及訂定加油碼頭租賃契約後，始准予訂定加油站土地租賃契約。