

農業部令
中華民國112年9月18日
農授金字第1125074516號

訂定「農業金融機構辦理青年安居購屋優惠貸款原則」，並自中華民國一百一十二年十月一日生效。

附「農業金融機構辦理青年安居購屋優惠貸款原則」

部 長 陳吉仲

農業金融機構辦理青年安居購屋優惠貸款原則

- 一、承作機構：全國農業金庫股份有限公司及設有信用部之農漁會。
- 二、貸款對象：借款人符合民法規定之成年年齡以上，且借款人與其配偶及未成年子女均無自有住宅者。
- 三、貸款條件如下：
 - （一）貸款成數：最高八成核貸。
 - （二）貸款額度：最高新臺幣一千萬元。
 - （三）貸款年限及償還方式：貸款年限最長四十年，含寬限期五年，本息分期平均攤還或本金分期平均攤還。
 - （四）貸款利率：以中華郵政股份有限公司二年期定期儲金額度未達新臺幣五百萬元機動利率為基準利率，自一百一十二年三月二十九日起為百分之一點五九五，計息方式採一段式機動利率、二段式機動利率或混合式固定利率擇一，一經選定不得變更。
 - （五）前款貸款利率之基準利率自一百一十二年十月一日起至一百一十五年九月三十日止，減計百分之零點一二五；另自一百一十二年十月一日起至一百一十五年九月三十日止，由內政部住宅基金補助農業部利息百分之零點二五，惟轉貸之借款人不適用之。
 - （六）全國農業金庫股份有限公司自辦之「青年首次購屋優惠貸款」，自一百一十二年十月一日起得適用前款貸款利率。
 - （七）第四款各計息方式經依第五款調整後，利率如下：
 - 1、一段式機動利率：
按基準利率固定加百分之零點五五五（目前為百分之一點七七五）機動計息。

2、二段式機動利率：

前二年按基準利率固定加百分之零點三四五（目前為百分之一點五六五）機動計息，第三年起按基準利率固定加百分之零點六四五（目前為百分之一點八六五）機動計息。

3、混合式固定利率：

前二年採固定利率，第一年按「撥貸當時」基準利率固定加百分之零點五二五（目前為百分之一點七四五）固定計息，第二年按「撥貸當時」基準利率固定加百分之零點六二五（目前為百分之一點八四五）固定計息，第三年起按基準利率固定加百分之零點六四五（目前為百分之一點八六五）機動計息。

（八）貸款標的：申請日前六個月起所購置之住宅。

四、搭配措施：內政部「自購住宅貸款利息補貼」核定戶，若其住宅購置日期符合本項優惠貸款者，得搭配使用。

五、實施期程：一百十二年十月一日至一百十五年九月三十日止，屆時視房屋市場情形及民眾之實際需求，再行檢討，必要時得予以延長。