

## 農業主管機關同意農業用地變更使用審查作業要點 修正總說明

農業主管機關同意農業用地變更使用審查作業要點自八十九年五月三日訂定發布施行迄今，已歷經九次之修正作業。農地為糧食生產之基礎，為確保農地資源，維護優良農業生產環境，一百年召開「全國農業與農地研討會」及「全國糧食安全會議」，亦達成從嚴審認及檢討農業用地變更審議制度，且「不影響農業生產環境」條件之共識。同時，為因應農業多元發展需要，應適度鬆綁符合農業產業價值鏈之相關農業設施之變更使用。爰檢討現行規定並邀集相關機關多次會商，修正「農業主管機關同意農業用地變更使用審查作業要點」，計修正十八點，其修正重點如下：

- 一、增訂依非都市土地使用管制規則規定，將現行已實施之作非農業使用性質容許使用及臨時使用案件，應徵得農業主管機關同意，予以明確規範。（修正規定第二點）
- 二、修正且明確農業用地變更使用說明書應說明之事項；並就農業所需產、製、儲、銷及休閒等相關農業設施，簡化免再提出使用農地合理性、必要性說明。（修正規定第三點）
- 三、要求目的事業主管機關對於興辦事業計畫應提出合理性、必要性及無可替代性之評估說明事項，並具體表示同意與否。（修正規定第四點）
- 四、對於不得同意農業用地變更之審查事項，強化相關審查要件。（修正規定第五點）
- 五、鑒於農地重劃工作實施已逾五十年，個案實地情況不同，爰規定特定農業區不再區分是否為經辦竣農地重劃土地，並參依土地徵收條例規定，檢討得變更使用之情形。（修正規定第六點）
- 六、修正變更使用案件毗鄰農業用地時，應留設隔離綠帶或設施之相關審查事項，以維毗鄰農地之生產環境。（修正規定第九點至第十一點）
- 七、配合內政部相關法令規定，修正中央與地方農業主管機關之分工，並修正相關審查作業程序，以茲明確。（修正規定第十三點及第十四點）

# 農業主管機關同意農業用地變更使用審查作業要點 修正對照表

修正規定	現行規定	說明
一、為執行農業發展條例第十條農業用地於劃定或變更為非農業使用時，應徵得主管機關同意之規定，據以辦理同意農業用地變更使用審查作業， <u>特訂定本要點。</u>	一、為執行農業發展條例第十條農業用地於劃定或變更為非農業使用時，應徵得主管機關同意之規定，據以辦理同意農業用地變更使用審查作業，爰訂定本要點。	文字修正。
二、農業用地變更使用， <u>屬下列情形之一者</u> ，應徵得農業主管機關同意： （一）依區域計畫法 <u>劃定</u> 為非都市土地特定農業區、一般農業區變更為其他使用分區。 （二）依區域計畫法編定為非都市土地農牧用地、養殖用地、水利用地、林業用地、生態保護用地、國土保安用地變更為其他使用地類別。 （三）都市計畫農業區、保護區農業用地劃定或變更為非農業使用。 （四） <u>依非都市土地使用管制規則規定，作非農業使用性質之容許使用或臨時使用。</u>	二、 <u>申請</u> 農業用地變更使用，有下列情形之一者，應徵得農業主管機關同意： （一）依區域計畫法編定為非都市土地特定農業區、一般農業區變更為其他使用分區 <u>者</u> 。 （二）依區域計畫法編定為非都市土地農牧用地、養殖用地、水利用地、林業用地、生態保護用地、國土保安用地變更 <u>編定</u> 為其他用地別 <u>者</u> 。 （三）都市計畫農業區、保護區農業用地劃定或變更為非農業使用 <u>者</u> 。	一、依農業發展條例(以下簡稱農發條例)第十條第一項規定，農業用地於劃定或變更為非農業使用時，應徵得主管機關同意，為避免申請人誤解本要點係由「申請人」徵得農業主管機關同意，故刪除現行規定之「申請」二字，以符農業發展條例第十條第一項之規定。又現行各款規定之「者」字刪除。 二、第一款規定係因區域計畫法規定之用詞，以劃定使用分區，編定使用地類別，故將「編定」修正為「劃定」。 三、依非都市土地使用管制規則(以下簡稱管制規則)第六條第一項規定申請重大建設計畫所需之非農業使用性質之臨時設施，或依同條第三項附表

		<p>一規定，申請作非農業使用性質之容許使用，均屬將農業用地變更作非農業使用性質，故應依農發條例第十條規定，徵得農業主管機關同意始得辦理，爰增訂第四款。</p>
<p>三、興辦事業人<u>申請農業用地變更使用</u>，應擬具農業用地變更使用說明書，就下列事項詳予說明：</p> <p>(一) 擬申請變更之農業用地之使用現況。</p> <p>(二) 變更使用前後之使用分區、編定類別、面積。</p> <p>(三) 鄰近灌、排水系統與農業設施位置及是否使用<u>具有農業灌溉功能</u>之系統作為廢污水排放使用。</p> <p>(四) 變更後土地使用之興建設施配置。</p> <p>(五) 隔離綠帶或設施設置之規劃。</p> <p>(六) 該農業用地變更使用對鄰近農業生產環境之影響。</p> <p>(七) 聯外道路規劃與寬度及對農路通行之影響。</p> <p>(八) 降低或減輕對農業生產環境影響之因應設施。</p> <p>(九) <u>使用農業用地所提區位、面積之必要性、合理性及無可替代性</u>。但農業所需產、</p>	<p>四、興辦事業人應擬具農地變更使用說明書，並就下列事項詳予說明：</p> <p>(一) 擬申請變更之農業用地之使用現況說明。</p> <p>(二) 變更使用前後之使用分區、編定類別、面積。</p> <p>(三) 鄰近灌、排水系統與農業設施位置及是否使用原有農業<u>專屬灌溉排水系統</u>作為廢污水排放使用等說明。</p> <p>(四) 變更後土地使用<u>計畫之興建設施配置說明</u>。</p> <p>(五) 隔離綠帶或設施設置之規劃說明。</p> <p>(六) 該農業用地變更使用對鄰近農業生產環境之影響說明。</p> <p>(七) 聯外道路規劃與寬度及對農路通行影響說明。</p> <p>(八) 降低或減輕對農業生產環境影響之因應設施。</p> <p>前項各款事項以文字說明為原則，並配合不少於一千二百分之一比例尺之位置圖、灌排水系統圖等相</p>	<p>一、點次變更。</p> <p>二、第一項序文已規定應就下列事項詳予說明，爰將現行規定第一項第一款、第三款至第七款文字後段之「說明」二字刪除。</p> <p>三、現行第一項第三款規定，基於農業專屬灌溉排水系統可區分為灌溉專用、灌排兼用、迴歸利用及排水專用等四類，前三類灌排水路具有灌溉功能，均應予以嚴禁，不得作為廢污水排放使用，爰將農業專屬灌溉排水系統修正為「具有農業灌溉功能之系統」。至排入排水專用系統之廢污水，依環保相關法令規定，其排放之水質，須先經廢污水之淨化處理，達放流水排放標準者，始得排入，則仍須符合環保法規規定，始得辦理。</p> <p>四、增列第一項第九款規定，明定興辦事業人應說明使用農業用地</p>

<p><u>製、儲、銷及休閒等相關農業設施所需用地，僅須提出區位之無可替代性說明。</u></p> <p>(十) <u>興辦事業使用水資源對農業生產環境之影響。</u></p> <p>前項各款事項以文字說明為原則，並配合不少於一千二百分之一比例尺之位置圖、灌排水系統圖等相關圖表輔助說明。</p> <p>第一項農業用地變更使用說明書應說明事項，經納入興辦事業計畫書、<u>開發計畫書或土地使用計畫中專章說明者，得免予再擬具農業用地變更使用說明書。</u></p>	<p>關圖表輔助說明。</p> <p>第一項農地變更使用說明書應說明事項，經納入興辦事業計畫書或土地使用計畫中專章說明者，得免再予說明。</p>	<p>之必要性、合理性及無可替代性之理由，以利農業主管機關併同目的事業主管機關所提之評估說明，一併審查。其中所謂「無可替代性」，則係指是否因當地已無其他可供開發事業用途使用之土地，或是否因其他外部環境條件之因素，無法避免選用該區位之農業用地變更使用，課予興辦事業人自行提出說明。基於農業用地提供農產業使用發展之正當性，考量行政簡化並適度引導產業於合宜之區位設置，爰針對農業產銷相關設施所需用地，規定僅須就區位之無可替代性提具理由即可。</p> <p>五、增列第一項第十款規定，明定農業用地變更使用說明書內應敘明興辦事業計畫使用水資源之利用情形，以利農業主管機關據以審查，避免興辦事業計畫競用農業灌溉用水，影響農業生產。</p> <p>六、修正第三項規定，增列已依規定擬具開發書計畫書者並納入說明者，得免予再檢附農業用地變更使用說明書，以簡書件。</p>
---	--	--

<p>四、目的事業主管機關對於興辦事業人申請農業用地變更，應就事業設置之必要性與計畫使用農業用地所提區位、面積之必要性、合理性及無可替代性，提出評估意見，或具體表示是否支持該興辦事業及土地<u>使用</u>。</p>	<p>三、<u>興辦事業人申請非都市土地農業用地變更使用，應將興辦事業計畫或土地使用計畫送請目的事業主管機關，由目的事業主管機關依據本要點審查分工原則，送各該管農業主管機關徵詢同意。</u>目的事業主管機關<u>徵詢農業主管機關同意時</u>，應先就事業設置之必要性與計畫所提區位、面積等是否符合事業所需提供意見。</p> <p><u>前項目的事業主管機關徵詢中央農業主管機關同意時</u>，應先送直轄市或縣（市）農業主管機關依本要點規定審查。</p>	<p>一、點次變更。</p> <p>二、基於興辦事業計畫審查階段，目的事業主管機關倘未提出評估意見或不支持該興辦事業計畫，農業主管機關自無需同意農業用地變更使用，爰修正明定目的事業主管機關針對使用之農業用地區位、面積等事項是否具有必要性、合理性及無可替代性，提出評估意見，或明確表達支持與否之規定。</p> <p>三、現行規定第一項前段關於興辦事業人申請變更之程序，於本要點無訂定之必要，予以刪除。另第二項程序性規定，移列修正規定第十三點。</p>
<p>五、<u>農業用地變更使用，應避免影響農業生產環境之完整。</u>有下列情形之一者，不同意變更使用：</p> <p>（一）未依規定規劃設置隔離綠帶或設施。</p> <p>（二）使用具有農業灌溉功能之系統作為廢污水排放使用或有妨礙上、下游農業灌排水系統輸水能力之虞。</p> <p>（三）申請變更範圍內夾雜未申請變更之農業用地且妨礙其農業經營。</p>	<p>五、申請農業用地變更使用，經審查有下列情形之一者，不同意變更使用：</p> <p>（一）未依規定規劃設置隔離綠帶或設施者。</p> <p>（二）使用原有農業專屬灌排水系統作為廢污水排放使用者。</p> <p>（三）申請變更範圍內夾雜未申請變更之農業用地且妨礙其農業經營者。</p> <p>（四）妨礙原有區域性農路通行者。</p> <p>（五）申請變更農業用地面積已達非都市土地</p>	<p>一、依農發條例第十條規定，農業主管機關於同意農業用地劃定或變更為非農業使用時，其必要條件為「應以不影響農業生產環境之完整」，爰明定其審查原則，並修正序文及內容。</p> <p>二、第二款文字配合修正規定第三點第一項第三款修正；並增列倘有妨礙上、下游農業灌排水系統之輸水能力之虞者亦不予同意之情形，以確保農業</p>

<p>(四) 妨礙原有區域性農路通行。</p> <p>(五) <u>申請變更農業用地辦理部分土地分割，致造成丘塊零碎不利農業經營。但線狀之公共建設，不在此限。</u></p> <p>(六) <u>目的事業主管機關就事業設置之必要性與計畫使用農業用地所提區位、面積之必要性、合理性及無可替代性，未提出評估意見或未表示支持意見。</u></p> <p>(七) <u>其他依本要點規定不得同意變更使用之情形。</u></p>	<p><u>使用管制規則所定應送區域計畫擬定機關審議規模百分之九十以上，且有採取部分土地分割情形者。</u></p> <p>(六) <u>申請變更農業用地面積已達非都市土地使用管制規則所定應送區域計畫擬定機關審查之面積，而藉分期分區開發，分次申請用地變更者。</u></p>	<p>用水品質。</p> <p>三、增訂第五款規定，避免因部分土地分割造成農業用地丘塊零碎不利農業經營，爰明列為不同意變更情形。惟考量線狀之公共建設設施之必要，特以但書排除同意設置。</p> <p>四、增訂第六款規定，明定目的事業主管機關未先就變更農業用地提出評估意見或未表示支持之意見者，農業主管機關自無同意農業用地變更使用之事業興辦所據。</p> <p>五、增訂第七款規定，為概括本要點其他規定事項(如第六點、第七點)，俾茲周延。</p> <p>六、現行第五款規定，就區域計畫擬定機關審議規模之門檻，以及現行第六款規定為避免申請案藉分期分區開發而分次申請用地變更，以規避送區域計畫擬定機關審查之面積門檻事項，均應由該管主管機關就區域計畫法令或事業計畫予以審理，非為農業主管機關職權範圍，爰予刪除。</p>
<p>六、非都市土地特定農業區之農業用地，<u>不同意變更使</u></p>	<p>六、非都市土地特定農業區經<u>辦竣農地重劃</u>之農業用</p>	<p>一、鑒於農地重劃已實施逾五十年，部分重劃</p>

<p>用。但符合下列情形之一，且無前點各款情形之一者，得申請變更使用：</p> <p>(一) 國防或防止災害之所需用地。</p> <p>(二) 經行政院核定之計畫或公共建設之所需用地。</p> <p>(三) 依土地徵收條例規定得辦理徵收事業之所需用地。</p> <p>(四) 政府機關興辦之公共建設設施或提供公眾使用設施之所需用地。</p> <p>(五) 中央目的事業主管機關專案核准設立之公益性福利設施或再生能源設施。</p> <p>(六) 符合非都市土地使用管制規則規定，為自然地形或合法建築用地包圍、夾雜之零星農業用地。</p> <p>(七) 供公眾通行且具有公用地役關係之既成道路，或公立公墓更新計畫之所需用地。</p> <p>(八) 經中央農業主管機關核准或輔導之產、製、儲、銷及休閒等農業相關設施之所需用地。</p>	<p>地，在不影響農地重劃區完整性及農業生產環境之原則下並符合下列情形之一者，得同意申請變更使用：</p> <p>(一) 因防止災害、國防需要、規劃農民住宅所需之用地。</p> <p>(二) 經行政院核定之公共建設所需用地。</p> <p>(三) 申請事業用地變更面積已達送區域計畫審議規模者，因無可避免使用農地重劃土地，且已依規定對使用農地重劃土地之灌、排水系統等農業建設投資未造成影響，或有影響惟已研擬相關防護與配合措施者。</p> <p>(四) 凹入鄉村區為自然地形、建築用地包圍或被合法建築用地包圍、夾雜之零星農業用地，符合非都市土地使用管制規則規定者。</p> <p>(五) 政府機關興辦公共建設或政府機關興辦提供公眾使用之設施所需用地。</p> <p>(六) 經中央農業主管機關專案核准與農業經營相關之農業產銷設施所需用地。</p> <p>(七) 民國九十八年十二月三十一日前依據行政院 2015 年經濟發展</p>	<p>區因時空環境變遷已非原實施狀態，故以經辦竣農地重劃為特定農業區農地管理之準據，恐與實地狀況未盡相符；且依區域計畫分區劃設原則，特定農業區屬法定較優良農業生產區域（不符優良生產區域條件者，應採分區調整方式辦理）。爰整併現行規定第六點及第七點。另本點係規定特定農業區得申請變更使用之例外情形，尚未達農業主管機關作「同意」與否認定之階段，爰酌修文字，以資明確。</p> <p>二、第一款規定，因防止災害、國防所需用地，無法避免使用特定農業區者，爰予保留；又防止災害實務執行，應得包括依災害防救法等規定設置之防災設施，惟仍須由中央目的事業主管機關訂定審議規範，予以審認後始得為之。至現行第六點第一項第一款規定之農民住宅開發，則宜選擇其他適當區位規劃辦理，爰予刪除。</p> <p>三、第二款規定將現行規定第六點第一項第二款及第七點第二款與</p>
--	--	--

	<p><u>願景第一階段三年衝刺計畫所規範原設廠用地於依農地重劃條例辦竣農地重劃前已編定為丁種建築用地申請毗連土地擴展工業，且原設廠及擴展工業均屬低污染無公害事業者。</u></p> <p><u>前項第五款及第六款使用土地以符合下列情形之一者為限：</u></p> <p><u>(一)申請變更用地所在地之鄉（鎮、市、區）已辦竣農地重劃之農牧用地面積達該鄉（鎮、市、區）非都市土地農牧用地面積百分之八十以上。</u></p> <p><u>(二)屬於農地重劃條例第二十二條第二項規定各款之土地。</u></p> <p><u>(三)政府機關興辦提供公眾使用之既有公共建設經目的事業主管機關認定確有擴大事業使用必要之毗連土地。</u></p> <p><u>(四)民國八十九年十二月二十八日前經專案輔導變更編定為特定目的事業用地之既有農業產銷設施，經認定確有擴展事業使用必要之毗連土地。</u></p> <p><u>七、非都市土地特定農業區非屬經辦竣農地重劃之農業用地，符合下列情形之</u></p>	<p>第三款整併，文字酌作修正。</p> <p>四、增列第三款規定，配合土地徵收條例之規定，明定應符合土地徵收條例規定得徵收之事業者(含國防、交通、水利、公用事業供輸電線使用所必須或經行政院核定之重大建設)，得同意變更使用。</p> <p>五、第四款規定係由現行第六點第一項第五款及第七點第四款整併移列。考量仍有部分政府機關興辦公共建設或興建供公眾使用之需求，故予以保留。另農村社區重劃之立法目的主要係為解決農村社區地籍雜亂或公共設施不足之問題，故政府「公辦」之農村社區土地重劃案件，應具有政府機關興辦之公共建設性質，亦得適用本款之規定，併予敘明。</p> <p>六、第五款規定為現行規定第七點第五款規定。另基於再生能源設施屬綠能產業，為未來能源發展趨勢且對農業環境影響相對較小，爰擬增訂倘經中央目的事業主管機關專案核准者，亦得變更使用特定農業區</p>
--	---	---



	<p><u>一者，得同意申請變更使用：</u></p> <p>(一) <u>因防止災害、國防需要、規劃農民住宅所需之用地。</u></p> <p>(二) <u>國家重大建設計畫。</u></p> <p>(三) <u>經行政院核定之事業、公共設施或公共建設所需用地。</u></p> <p>(四) <u>政府機關興辦公共建設或政府機關興辦提供公眾使用之設施所需用地。</u></p> <p>(五) <u>中央目的事業主管機關專案核准設立之公益性福利設施。</u></p> <p>(六) <u>中央農業主管機關專案核准輔導興建之農業計畫所需用地。</u></p> <p>(七) <u>開發面積在二十五公頃以上之住宅社區。</u></p> <p>(八) <u>低污染之工業區。</u></p> <p>(九) <u>依非都市土地管制規則申請為下列使用者：</u></p> <p>1. <u>申請毗連土地變更為丁種建築用地。</u></p> <p>2. <u>申請工業區以外為丁種建築用地包圍或夾雜土地，變更為丁種建築用地者。</u></p> <p>3. <u>申請毗連甲種或丙種建築用地或已作住宅用地使用之零星土地變更為建築</u></p>	<p>之農業用地。</p> <p>七、第六款規定係現行規定第六點第四款規定，另第七點第九款第二目及第三目意涵已納本款，爰予刪除，並作文字修正。對於部分零星被自然地形或合法建築用地包圍、夾雜之農業用地，雖位於特定農業區，考量其零星或破碎不利耕作，倘符合管制規則第三十二條、第三十三條、第三十五條或三十五條之一規定，仍得同意變更使用。</p> <p>八、第七款規定係由現行第七點第九款第四目及第七目規定整併修正。申請變更為交通用地或公立公墓更新計畫申請變更為墳墓用地者，維持得同意變更。惟酌修文字明列公眾使用且具有公用地役關係之既成道路所需用地，始得申請。</p> <p>九、第八款規定係由現行第六點第一項第六款及第七點第一項第六款規定整併修正。考量農產業多元發展需求，且相關設施利用多於原料產地進行處理之實務需求，爰明定經中央農業(目的</p>
--	--	---

	<p>用地。</p> <p>4. 特定農業區供道路使用申請變更編定為交通用地。</p> <p>5. <u>因重大建設計畫或重大交通建設計畫土地被徵收，申請於自有土地或依已核定住宅重建案變更編定為建築用地。</u></p> <p>6. <u>因徵收或撥用，至剩餘建築用地畸零狹小，申請毗鄰土地變更編定為建築用地。</u></p> <p>7. 特定農業區內公立公墓更新計畫申請變更為墳墓用地。</p> <p>8. <u>離島或原住民保留地因住宅興建計畫申請變更編定為建築用地。</u></p> <p>(十)<u>依非都市土地變更編定執行要點第八點規定，經檢具目的事業主管機關核准文件，申請變更編定為特定目的事業用地者。但申請作為營建土石方收容處理場所者，以依「營建剩餘土石方處理方案」設置且符合下列範圍之使用，始得同意申請變更使用：</u></p> <p>1. <u>土方銀行。</u></p> <p>2. <u>土石方資源堆置處理場作為暫屯、堆置、</u></p>	<p>事業主管機關)主管機關核准或輔導之農業相關設施，得同意變更使用，且農業相關設施含括產、製、儲、銷及休閒等有關之設施型態，以茲明確。實務執行上，由本會各產業主管單位訂定該管農業產銷相關設施興辦事業計畫審查作業要點，俾利據以核處。</p> <p>十、刪除現行規定第六點第一項第三款規定，申請變更之興辦事業仍應符合得變更使用特定農業區之各款例外情形，始得變更使用。故無須另定面積是否達送區域計畫審議規模等規定。</p> <p>十一、刪除現行規定第六點第一項第七款規定，民國九十八年十二月三十一日前依據行政院 2015 年經濟發展願景第一階段三年衝刺計畫所規範原設廠用地之輔導方案，已屆期不續辦，故配合刪除。</p> <p>十二、刪除現行規定第六點第二項規定，放寬有關政府興辦公共建設或供公眾使用設施，以及中央農業主管機關核准或輔導之農業相關設施，需受</p>
--	---	---

	<u>填埋、轉運、回收功能者。</u>	所在地區重劃比例等之限制條件，以利公共設施及農業相關設施之用地勘選。 十三、刪除現行第七點第七款住宅社區、第八款低污染工業區及第九款第一目、第五目、第六目、第八目變更為建築使用之規定；另第十款規定，依非都市土地變更編定執行要點第八點得申請變更為特定目的事業用地者，除農業相關設施可依修正第八款辦理，公共建設或公益性設施亦得依第一款至第五款規定申請外，餘不宜使用特定農業區農業用地。爰予刪除。
<p>七、經政府核定之養殖漁業生產區範圍內之農業用地，<u>不同意變更使用。但符合下列情形之一，且無第五點各款情形之一者</u>，得申請變更使用：</p> <p>(一) <u>國防或防止災害之所需用地。</u></p> <p>(二) <u>經行政院核定之計畫或公共建設之所需用地。</u></p> <p>(三) <u>依土地徵收條例規定得辦理徵收事業之所需用地。</u></p> <p>(四) <u>政府機關興辦之公共建設設施或提供公眾使用設施之所需</u></p>	<p>八、經政府核定之養殖漁業生產區範圍內之農業用地，符合下列情形之一者，得<u>同意</u>申請變更使用：</p> <p>(一) 防止災害。</p> <p>(二) <u>國防需要。</u></p> <p>(三) <u>國家重大建設計畫。</u></p> <p>(四) <u>經行政院核定之事業或公共設施。</u></p> <p>(五) <u>中央目的事業主管機關專案核准設立之公益性福利設施。</u></p> <p>(六) <u>中央農業主管機關專案核准輔導興建之農業計畫</u>所需用地。</p>	<p>一、經政府核定之養殖漁業生產區範圍內之農業用地，應優先從事養殖漁業之生產使用，故原則上不同意變更使用，至符合但書規定得申請變更之情形者，仍應依第五點規定審查。另本點係規定養殖漁業生產區得申請變更使用之例外情形，尚未達農業主管機關作「同意」與否認定之階段，爰酌修文字，以資明確。</p> <p>二、第一款規定由現行規定第一款及第二款整</p>

<p>用地。</p> <p>(五) 中央目的事業主管機關專案核准設立<u>公益性福利設施</u>或<u>再生能源設施</u>。</p> <p>(六) 農業主管機關核准或輔導<u>之產、製、儲、銷及休閒等農業相關設施</u>之所需用地。</p>		<p>併，並配合修正規定六點第一款修正文字。</p> <p>三、第二款規定整併現行第三款及第四款規定。考量國家重大設計畫，應屬行政核定之計畫範疇，爰整併文字修正為行政院核定之計畫，並配合第六點第二款規定之修正，將公共設施文字修正為公共建設。</p> <p>四、第三款規定參照修正規定第六點第三款規定增列，係因考量政府核定之養殖漁業生產區範圍內之土地，仍可能有徵收事業需用農業用地之情形，爰配合予修正。</p> <p>五、增列第四款規定，考量養殖漁業生產區仍有部分政府機關興辦公共建設或興建供公眾使用之需求，爰參照修正規定第六點第四款規定予以增列。</p> <p>六、基於再生能源設施屬綠能產業，為未來能源發展趨勢且對農業環境影響相對較小，爰擬於第五款規定增訂倘經中央目的事業主管機關專案核准者，亦得變更使用</p> <p>七、修正現行規定第六款之文字。因部分農業主管機關核准或輔導</p>
---	--	--

		之農業相關設施審查事項，已授權直轄市、縣(市)政府審查，故將中央二字刪除；並參照修正規定第六點第七款，明定為產、製、儲、銷及休閒等農業相關設施使用所需用地，以茲明確。
	九、一般農業區之農業用地，經目的事業主管機關核准其事業計畫者，得同意申請變更使用。	一、 <u>本點刪除</u> 。 二、按一般農業區之變更亦應符合本要點規定之情形，而非均得同意變更使用，為避免執行爭議，爰予刪除。
八、都市計畫農業區、保護區農業用地，除直轄市或縣(市)主管機關另定有限制條件外， <u>應依本要點規定辦理</u> 。	十、都市計畫農業區、保護區農業用地，除直轄市或縣(市)主管機關另 <u>訂定</u> 有限制條件外，經目的事業主管機關核准其事業計畫者，得同意申請變更使用。	一、點次變更。 二、都市計畫農業用地變更使用，除直轄市或縣(市)主管機關另訂定有限制條件外，原則仍應依本要點規定辦理；至其審查規定與程序，則併入修正規定第十二點規範，故酌作文字修正。
九、變更農業用地作與農業生產性質不相容之目的事業使用者，應配置適當寬度之隔離綠帶或設施，並具體標繪於土地使用配置圖上。隔離綠帶或設施之配置原則如下： (一) 配置區位應與毗鄰農業用地相緊臨。 (二) 隔離綠帶或設施之設置最小寬度，除 <u>第十</u> 點規定有配置寬度者	十一、 <u>申請變更</u> 農業用地作與農業生產性質不相容之目的事業使用者，應配置適當寬度之隔離綠帶或設施，並具體標繪於土地使用配置圖上。隔離綠帶或設施之配置原則如下： (一) 配置區位應與毗鄰農業用地相緊臨。 (二) 隔離綠帶或設施之設置最小寬度，除第十二點規定有配置寬	一、點次變更。 二、現行規定第一項第二款之隔離綠帶或設施之最小寬度為原則之規定，修正為「至少應為一點五公尺」，以茲明確；另有關設置隔離綠帶或設施規定，就設置原則、分區規範及具隔離效果設施之審認原則，分別於修正規定第九點

<p>外，<u>至少應為一點五公尺</u>。但<u>直轄市、縣(市)政府</u>依據地方特性，另定大於一點五公尺之規定者，依其規定辦理。</p>	<p>度者外，以一點五公尺為原則。但縣(市)政府依據地方特性規定另訂定大於一點五公尺者，依其規定辦理，並報中央主管機關備查。</p> <p><u>符合下列情形之一者，其變更使用依相關法令辦理整體性之規劃，得免設置隔離綠帶或設施：</u></p> <p><u>(一)因政府辦理土地徵收或土地重劃而變更者。</u></p> <p><u>(二)非都市土地國家公園區、河川區、鄉村區、風景區或工業區內農業用地變更者。</u></p> <p><u>(三)都市計畫農業用地變更使用者。</u></p>	<p>至第十一點規定。</p> <p>三、第二款規定增列「直轄市」並酌作文字，俾茲周延。</p> <p>四、現行規定第二項第一款及第三款規定，考量政府辦理之土地徵收或重劃之農業用地變更態樣各有不同，且都市計畫農業用地變更使用，倘周遭仍有農業用地，為避免影響其農業生產環境，均仍應依本要點規定留設隔離綠帶或設施為宜；至第二款另於修正規定第十四點明定該類土地得免依本要點規定予以審查，以簡化辦理程序，爰予刪除。</p>
<p>十、各不同使用分區於毗鄰農業用地之區位應配置之隔離綠帶或設施寬度如下：</p> <p>(一)特定農業區：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 變更作工業區、科學園區使用者：至少三十公尺。</li> <li>2. 變更作住宅社區性質、工商綜合區、廢棄物處理(含回收或貯存)、土石採取、營建剩餘土石方處理、因擴展工業需要變更之使用者：至少二十公尺。但有下列情形者，得配合土地規劃配置，其面積不得少於申請事業面積之百</li> </ol>	<p>十二、各不同使用分區設置隔離綠帶或設施之設置寬度如下：</p> <p>(一)特定農業區：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 變更作工業區使用者：至少三十公尺。</li> <li>2. 變更作住宅社區(含勞工住宅)使用者：至少二十公尺。</li> <li>3. 變更作工商綜合區使用者：至少二十公尺。</li> <li>4. 變更作廢棄物處理場、土石採取設施、營建剩餘土石方處理設施者，至少二十公尺。但申請變更編定面積在一公頃以</li> </ol>	<p>一、點次變更。</p> <p>二、增列第一款及第二款之第一目有關「科學園區」規定，係因科學園區多屬較大面積之變更使用，其隔離綠帶或設施應同工業區留設一定寬度規定，以茲明確。</p> <p>三、第一款第二目規定為現行第十二點第一款第二目、第三目、第四目及第五目整併；第二款第二目為現行第十二點第二款第二目、第三目、第四目及第五目整併，文字酌作修正如下：</p>

<p>分之三十：</p> <p>(1)變更作工商綜合區之申請面積在一公頃以下。</p> <p>(2)因擴展工業需要，申請變更編定面積未滿二公頃。</p> <p>3. 變更作其他使用者，得配合土地規劃配置，其面積不得少於申請事業面積之百分之三十。</p> <p>(二)一般農業區：</p> <p>1. 變更作工業區、<u>科學園區</u>使用者：至少二十公尺。</p> <p>2. 變更作住宅社區、工商綜合區、<u>砂石碎解洗選、廢棄物處理(含回收或貯存)</u>、<u>土石採取、礦石開採、營建剩餘土石方處理</u>、因擴展工業需要變更之<u>使用者</u>：至少十公尺。但有下列情形者，得配合土地規劃配置，其面積不得少於申請事業面積之百分之三十：</p> <p>(1)變更作<u>砂石碎解洗選、廢棄物處理(含回收或貯存)</u>、<u>土石採取、礦石開採、營建剩餘土石方處理</u>，申請變更面積在一公頃以下。</p> <p>(2)因擴展工業需要，申請變更編定面積未滿二公頃。</p>	<p>下者，得配合土地規劃配置，其面積不得少於申請事業面積之百分之三十。</p> <p>5. 因擴展工業需要變更者，至少二十公尺。但申請變更編定面積未滿二公頃者，得配合土地規劃配置，其面積不得少於申請事業面積之百分之三十。</p> <p>6. 變更作為其他使用者，得配合土地規劃配置，其面積不得少於申請事業面積之百分之三十。</p> <p>(二)一般農業區：</p> <p>1. 變更作工業區使用者：至少二十公尺。</p> <p>2. 變更作住宅社區（含勞工住宅）使用者：至少十公尺。</p> <p>3. 變更作工商綜合區使用者：至少十公尺。</p> <p>4. 變更作礦業用地、廢棄物處理設施、<u>土石採取設施、營建剩餘土石方處理設施</u>者，至少十公尺。但申請變更面積在一公頃以下者，得配合土地規劃配置，其面積不得少於申請事業面積之百分之三十。</p> <p>5. 因擴展工業需要變更者，至少十公尺。但申請變更編定面積</p>	<p>(一)刪除現行規定第十二點第一款及第二款之第二目有關「含勞工住宅」之文字，考量如國宅、勞工住宅、社會住宅等者均屬作為住宅社區使用性質，應一體適用，爰以刪除，避免誤解。</p> <p>(二)修正現行規定第十二點第一款及第二款之第四目文字，係因廢棄物處理、回收或貯存設施，依據環保法規有不同定義，為避免執行爭議，敘明廢棄物處理含回收或貯存使用，均應依規定留設隔離綠帶或設施。至變更作礦業用地、土石採取設施、營建剩餘土石方處理設施之規定，不以用地別規範，改以使用性質歸納項目，故酌修文字。</p> <p>四、增訂第三款有關農村社區土地重劃之變更使用案件，原應屬住宅社區性質；惟考量內政部制定有農村社區土地重劃條例之特別法規定，並經其政策評估，認為有必要調整對農村社區土地重劃涉及農業用地變更使用之隔離綠帶或設施配置標準，爰修正明定留設隔離綠帶</p>
---	---	---

<p>3. 變更作其他使用者，得配合土地規劃配置，其面積不得少於申請事業面積之百分之三十。</p> <p>(三) <u>依農村社區土地重劃條例規定辦理者，得配合土地規劃配置，其面積不得少於申請事業面積之百分之三十。但其整體規劃確實無法達百分之三十，經農村社區土地重劃中央主管機關同意者，不在此限。</u></p> <p>(四) 森林區、山坡地保育區、特定專用區：各目的事業主管機關訂有審查規範，依其規範應留設綠地或保育地等，其具有隔離效果者，依其規定辦理；未有規定者，比照<u>第一項第二款一般農業區之配置原則辦理。</u></p> <p>(五) <u>經行政院核定之輔導方案已有訂定相關隔離綠帶或設施之留設規定者，從其規定。</u></p> <p><u>前項所稱得配合土地規劃配置者，其配置之隔離綠帶或設施寬度至少應為一點五公尺。</u></p>	<p>未滿二公頃者，得配合土地規劃配置，其面積不得少於申請事業面積之百分之三十。</p> <p>6. 變更作為其他使用者，得配合土地規劃配置，其面積不得少於申請事業面積之百分之三十。</p> <p>(三) 森林區、山坡地保育區、特定專用區：各目的事業主管機關訂有審查規範，依其規範應留設綠地或保育地等，其具有隔離效果者，依其規定辦理；未有規定者，比照<u>前款一般農業區之配置原則辦理。</u></p>	<p>或設施除仍應符合第九點寬度至少為一點五公尺之原則性規定外，惟其配置面積採納內政部建議，倘因整體規劃確實無法達到不得少於申請事業面積百分之三十規定，於經農村社區土地重劃中央主管機關同意之條件下，可不受上開配置比例之限制。</p> <p>五、現行規定第三款移列為第四款，並配合一般農業區之款次酌修文字。</p> <p>六、增列第五款規定，經行政院核定之輔導方案，倘已有訂定相關隔離綠帶或設施之留設規定者，依其規定辦理。</p> <p>七、增列第二項倘屬得配合土地規劃配置，其面積不得少於申請事業面積之百分之三十者，仍應符合第九點所定其寬度至少為一點五公尺，以茲明確。</p>
<p>十一、隔離設施之認定，指具有隔離效果之通路、水路、空地、廣場、平面停車場、開放球場、蓄水池及滯洪池等非建築之開放性設施。直轄市或縣（市）農業主管機關得依轄區農</p>	<p>十三、隔離設施之認定，指具有隔離效果之通路、水路、空地、廣場、平面停車場、開放球場及蓄水池等非建築之開放性設施。直轄市或縣（市）農業主管機關得依轄區農</p>	<p>一、點次變更。</p> <p>二、修正第一項增列滯洪池得作為隔離設施項目。</p> <p>三、第二項未修正。</p>



<p>業用地特性增列具隔離效果之隔離設施項目，報中央農業主管機關備查。</p> <p>各目的事業計畫審查規定，所規劃留設之綠地或保育地，其設置區位具有隔離效果者，得併入應留設之隔離綠帶或設施面積計算。</p>	<p>業用地特性增列具隔離效果之隔離設施項目，報中央農業主管機關備查。</p> <p>各目的事業計畫審查規定，所規劃留設之綠地或保育地，其設置區位具有隔離效果者，得併入應留設之隔離綠帶或設施面積計算。</p>	
<p><u>十二、直轄市或縣（市）農業主管機關審查農業用地變更使用案件，應填具審查表，明確表達同意與否之審查意見，並隨附於案件之查核意見內，審查表格式如附件。</u>直轄市或縣（市）農業主管機關得依轄區農業用地特性自行調整附件格式，報請中央農業主管機關備查。</p> <p>都市計畫農業用地變更使用之審查，其審查項目依都市計畫農業區或保護區審查作業規範及相關都市計畫審查規定與程序辦理。</p>	<p><u>十五、直轄市或縣（市）農業主管機關審查農業用地變更案件，應填具審查表，其格式如附件。</u>直轄市或縣（市）農業主管機關得依轄區農業用地特性自行調整附件格式，報請中央農業主管機關備查。由直轄市或縣（市）政府轉送中央農業主管機關審查之案件，應同時檢送直轄市或縣（市）農業主管機關填具之審查表。</p> <p>都市計畫農業用地變更使用之審查，其審查項目依據都市計畫農業區審查作業規範及相關都市計畫審查規定與程序辦理。</p> <p><u>送區域計畫審查之案件，其審查程序及書件格式依據非都市土地開發審議作業規範之相關規定辦理。</u></p>	<p>一、點次變更。修正附件之審查表內容。</p> <p>二、修正第一項規定，直轄市或縣（市）農業主管機關受理其他主管機關徵詢農業用地變更使用案件之審查意見時，應填具審查表，明確表達同意與否之審查意見，並隨附於徵詢案件之查核意見內，以利其他主管機關瞭解農業主管機關審查意見。</p> <p>三、修正第二項規定，係考量都市計畫保護區亦屬都市計畫農業用地之範圍，爰予明定。</p> <p>四、第三項規定刪除，併入第十三點程序規定予以規範。</p>
<p><u>十三、非都市土地農業用地變更案件，達應送區域計畫擬定機關審議規模者，其</u></p>	<p><u>十六、申請農業用地變更使用徵詢農業主管機關同意程序，除第十四點規定者</u></p>	<p>一、點次變更。</p> <p>二、本點係整併現行第十六點及第十七點規</p>

<p><u>徵詢農業主管機關之審查程序如下：</u></p> <p>(一) <u>屬中央區域計畫擬定機關審議者，經中央區域計畫擬定機關受理後，應請中央目的事業主管機關徵詢中央農業主管機關審查同意。但開發案件之中央目的事業主管機關已授權直轄市或縣(市)主管機關審查者，中央目的事業主管機關僅就事業設置是否符合產業政策之合理性、必要性，提供評估意見，或具體表達支持與否。</u></p> <p>(二) <u>屬委辦直轄市或縣(市)政府代為許可審議者，送該府專責審議小組審查，應請目的事業主管機關徵詢直轄市或縣(市)農業主管機關審查同意。</u></p> <p><u>非都市土地農業用地變更案件，未達應送區域計畫擬定機關審議規模者，應依非都市土地使用管制規則及非都市土地變更編定執行要點規定，徵詢直轄市或縣(市)農業主管機關審查同意。</u></p> <p><u>經行政院核定之專案，另就申請案規定相關審查程序者，依其規定。</u></p>	<p>外，依下列規定辦理：</p> <p>(一) 非都市土地一般農業區、山坡地保育區、特定專用區範圍範圍內農業用地之申請變更案件，由目的事業主管機關徵詢直轄市或縣(市)農業主管機關審查同意。</p> <p>(二) 非都市土地特定農業區範圍內農業用地之申請變更案件，其面積在十公頃以下者，由目的事業主管機關徵詢直轄市或縣(市)農業主管機關審查同意。</p> <p>(三) 非都市土地森林區、國家公園區範圍內之農業用地申請變更案件，由目的事業主管機關送直轄市或縣(市)農業主管機關初審後，再徵詢中央農業主管機關審查同意。</p> <p>(四) 有下列情形之一且涉及農業用地變更使用者，不論所屬分區性質，一律由直轄市或縣(市)農業主管機關審查同意：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 申請零星土地變更為丁種建築用地者。</li> <li>2. 申請毗連土地變更為丁種建築用地者。</li> <li>3. 興辦公共建設或公用事業所需用地。</li> <li>4. 申請毗連土地變更編</li> </ol>	<p>定，將農業用地變更申請案件之程序，已達及未達應送區域計畫擬定機關審議規模者，明確中央區域計畫主管機關、目的事業主管機關及農業主管機關之權責分工。至農業主管機關中央與地方之權責分工與得簡化事項，另定於第十四點。</p> <p>三、第一項第一款明定屬中央區域計畫擬定機關審議，應請中央目的事業主管機關提供評估意見，徵詢中央農業主管機關意見。惟部分中央目的事業主管機關已授權地方政府審查者，另以但書規定，中央目的事業主管機關得僅就事業設置是否符合產業政策之合理性、必要性，提供評估意見，並具體表達支持與否即可。同項第二款係規定，委辦地方政府之程序，俾利地方執行。</p> <p>四、增訂第二項就未達應送區域計畫擬定機關審議規模之用地變更編定案件，逕依管制規則第三十條規定，及非都市土地變更編定執行要點規定辦理。即該類案件明定</p>
---	---	--

	<p>定為甲種或丙種建築用地者。</p> <p>5. 因供道路使用申請變更編定為交通用地者。</p> <p>6. <u>因重大公共建設土地被徵收而於自有土地申請變更編定為建築用地者。</u></p> <p>7. <u>特定農業區內</u>公立公墓更新計畫申請變更為墳墓用地者。</p> <p>十七、農業用地變更申請案件，已達應送區域計畫擬定機關審議規模者，其審查程序如下：</p> <p>(一) 於直轄市或縣(市)政府受理後，由直轄市或縣(市)農業主管機關提供審查意見。</p> <p>(二) 區域計畫擬定機關委託直轄市或縣(市)政府代為審議之案件，屬第十六點規定事項者，由直轄市或縣(市)農業主管機關審查同意。</p>	<p>均由直轄市、縣(市)農業主管機關審查同意。</p> <p>五、增訂第三項，經行政院核定之專案，例如推動自由經濟示範區等，倘涉及土地變更使用之相關審查程序另有規定者，依其規定辦理。</p> <p>六、涉及林業用地變更使用者，依森林法第六條第二項規定，應報請中央林業主管機關核准後，始能同意。因屬法律規定事項，故不重複於本要點另定。</p>
<p>十四、符合下列情形之一者，由目的事業主管機關逕依相關作業規定徵詢直轄市或縣(市)農業主管機關審核同意，免再依本要點審查規定辦理：</p> <p>(一) 申請非都市土地<u>國家公園區、鄉村區、工業區、風景區或河川區範圍內之農業用地變更。</u></p> <p>(二) <u>符合非都市土地使用</u></p>	<p>十四、符合下列情形之一者，由目的事業主管機關逕依相關作業規定徵詢直轄市或縣(市)政府農業主管機關審核同意，免再依本要點審查規定辦理：</p> <p>(一) 申請非都市土地鄉村區、工業區、風景區或河川區範圍內之農業用地變更者。</p> <p>(二) <u>九二一震災重建區社區興建或重建，申請</u></p>	<p>一、整併現行規定第十四點與第十六點明定得逕由直轄市或縣(市)政府農業主管機關審核同意案件，以另有專法規定及依現況審認之案件為主。即：</p> <p>(一) 國家公園區之農業用地變更案件，依國家公園法規定辦理，爰增列第一款之文字。</p> <p>(二) 第二款為現行第十六</p>

<p><u>管制規則規定，為自然地形或合法建築用地包圍、夾雜之零星農業用地變更。</u></p> <p>(三) <u>供公眾通行且具有公用地役關係之既成道路，申請變更編定為交通用地。</u></p> <p>(四) <u>公立公墓更新計畫申請變更為墳墓用地。</u></p>	<p><u>農業用地變更者。</u></p> <p>(三) <u>屬第十六點第四款第四目至第七目規定之農業用地變更者。</u></p> <p>(四) <u>申請徵收、協議價購或撥用農業用地辦理用地變更者。</u></p>	<p>點第四款第四目規定，係指符合管制規則第三十五條、第三十五條之一之零星農業用地變更為甲種或丙種建築用地之情形，另考量符合管制規則規定第三十二條、第三十三條包圍或夾雜之丁種建築用地者，亦得一體適用，爰移列至第二款規定，並酌作文字修正。</p> <p>(三)現行第十六點第四款第五目規定，係指供公眾通行且具有公用地役關係之既成道路。如屬新闢設之道路，須依土地徵收條例規定審查是否具有公益性，而農業主管機關亦應審查對農業生產環境之影響性，故不宜簡化其審查程序，酌予修正文字，以茲明確，爰於修正規定第三款明定。</p> <p>二、現行規定第十四點第二款刪除，係因九二一震災重建暫行條例已於九十五年二月四日廢止；同點第四款依內政部說明現階段幾無申請案件，爰予刪除。</p> <p>三、現行規定第十四點第四款刪除，申請徵收、協議價購或撥用</p>
--	--	---

		辦理農業用地，因變更態樣與法據各有不同，仍應依法審理，不宜將審查程序簡化，故予以刪除。
十五、各級農業主管機關為審查農業用地之變更，得組成審查小組辦理。	十九、各級農業主管機關為審查農業用地之變更，得組成審查小組辦理。 <u>直轄市或縣（市）農業主管機關就審查同意之案件，應定期彙整統計，送請中央農業主管機關列案備查。</u>	一、點次變更。 二、現行規定第十九點後段規定，移列至修正規定第十七點。
十六、依非都市土地使用管制規則規定，作非農業使用性質之容許使用或臨時使用案件，徵詢農業主管機關審查同意時，得免依第十二點規定之審查表辦理。		一、 <u>本點新增</u> 。 二、依管制規則第六條第一項規定，申請重大建設計畫所需之臨時性設施或依第六條第三項附表一規定，申請作非農業使用性質之容許使用，仍屬將農業用地變更作非農業使用性質，而應有農發條例第十條規定，不得影響農業生產環境之完整性之適用。 三、鑑於該作業程序係依管制規則及非都市土地容許使用執行要點等規定辦理，農業主管機關應就不得影響農業生產環境等事項予以審查，為簡化其審查作業，明定得免依本要點規定之審查表辦理。
	十八、農業用地變更使用涉及水土保持法規定應擬具水土保持規劃書或水土	一、 <u>本點刪除</u> 。 二、農業用地變更使用案件，如涉及水土保持

	<p>保持計畫者，應依水土保持計畫審核及監督要點規定程序辦理。</p> <p>申請農業用地變更使用面積已達送區域計畫擬定機關審查者，如有第五點第一款至第四款之情事者，不同意變更使用。</p>	<p>法規定，均應依法辦理；又農業用地變更案件倘有第五點所列各款影響農業生產環境事項，自應不予同意，免予重複規定，爰予刪除。</p>
<p>十七、直轄市或縣（市）政府就審查同意之案件，應於土地完成變更後，每半年彙整統計，送請中央農業主管機關列案備查。</p>		<p>一、<u>本點新增</u>。</p> <p>二、另將第十九點後段農業用地變更應定期彙整統計移列合併定之。</p> <p>三、考量目的事業主管機關徵詢農業主管機關同意變更使用案件後，部分案件可能未經核定或未完成最終變更程序，故彙整統計案件，應以地政單位完成變更異動後之登記為準，故將直轄市或縣（市）農業主管機關修正為直轄市或縣（市）政府。俾於完成編定後，直轄市或縣（市）農業主管機關應每半年洽地政單位提供資料，以送中央農業主管機關列案備查。</p>
<p><u>十八</u>、直轄市或縣（市）農業主管機關審查農業用地變更使用案件，應依規定收取審查費。申請案件依本要點規定需轉送中央農業主管機關審核者，應檢具直轄市或縣（市）主管機</p>	<p>二十、直轄市或縣（市）農業主管機關審查農業用地變更編定案件，應依規定收取審查費。申請案件依本要點規定需轉送中央農業主管機關審核者，應檢具直轄市或縣（市）主</p>	<p>一、點次變更。</p> <p>二、農業用地變更使用案件，不論屬用地變更編定、分區變更或作非農業使用性質之容許使用或臨時使用案件者，均應收取審查</p>

關收費收據影本。	管機關收費收據影本。	費，故酌修文字，將「農業用地變更編定案件」修正為「農業用地變更使用案件」。
----------	------------	---------------------------------------

附件

修 正 規 定					現 行 規 定					說 明		
農 業 主 管 機 關 同 意 農 業 用 地 變 更 使 用 審 查 表					農 業 主 管 機 關 同 意 農 業 用 地 變 更 使 用 審 查 表					一、目的事業主管機關 審查項目配合修正 規定第四點之修正 文字，課予目的事 業主管機關就申請 事業設置之必要性 與計畫使用農業用 地所提區位、面 積，是否有其必要 性、合理性及無可 替代性，提供評估 意見，或表達支持 與否。 二、水利單位之審查項 目，配合修正規定 第五點之修正文 字，明定由水利單 位審查申請案是否 使用具有農業灌溉 功能之系統作為廢 污水排放使用或有 妨礙上、下游農業 灌排水系統輸水能 力之虞。 三、申請案件是否達送 區域計畫擬定機關 審議規模，係屬地 政法令規範，故明 定為地政單位之審 查項目，另增列由 地政單位協查擬使 用土地權屬及編定 情形與登記簿謄本 是否相符。		
申請日期： 年 月 日					申請日期： 年 月 日							
壹、基本資料					壹、基本資料							
申請人		申請變更 用途			申請人		申請變更 用途					
土地區位 與段別	縣 鄉鎮市 段 地號	申請變更 面積	農牧用地 林業用地 養殖用地 水利用地 其他	公頃 公頃 公頃 公頃 公頃	土地區位 與段別	縣 鄉鎮市 段 地號	申請變更 面積	農牧用地 林業用地 養殖用地 水利用地 其他	公頃 公頃 公頃 公頃 公頃			
變更前 土地編定	分區 用地	變更後 土地編定	分區 用地		變更前 土地編定	分區 用地	變更後 土地編定	分區 地	用			
貳、審查事項					貳、審查事項							
審 查 單 位	審 查 項 目		審 查 意 見	審 查 人	備 註	審 查 單 位	審 查 項 目		審 查 意 見		審 查 人	備 註
目的事業主 管機關	1. <u>申請事業設置之必要性及申請事業計畫是否符合當地之需求</u>				農 業 所 需 產、製、儲、 銷及休閒等 相關農業設 施 所 需 用 地，僅須提 出區位之無 可替代性說 明。	目的事業主 管機關	申請事業計畫是否符合當地之需求					
	2. <u>就興辦事業人計畫使用農業用地所提區位、面積，是否有其必要性、合理性及無可替代性，提出評估意見或具體表示支持與否</u>				申請事業之必要性與計畫之區位是否符合事業所需，面積是否適宜							
水 利	是否使用具有農業灌溉功能之系統作為廢污水排放使用或 <u>有妨礙上、下游農業灌排水系統輸水能力之虞</u>					水 利	是否使用原有農業專屬灌排水系統作為廢污水排放使用					
地 政	1. <u>申請事業計畫是否達送區域計畫擬定機關審議規模</u>					地 政	申請事業別是否位屬特定農業區農地重劃範圍內之土地					
							如屬前點特定農業區農地重劃範圍內之土地，則是否為未經政府補助投資建設完整農路、灌排水系統及相關農業設施之地籍整理或簡易工程農地重劃者					
						農 務	是否依規定規劃設置隔離綠帶或設施					



		2. <u>擬使用土地權屬及編定情形與登記簿 謄本是否相符</u>							
農 務	1. 是否依規定規劃設置隔離綠帶或設施								
	2. 申請變更範圍內是否夾雜未申請變更 之農業用地 <u>且妨礙其農業經營</u>								
	3. 是否 <u>妨礙</u> 原有區域性農路通行								
	4. <u>除線狀之公共建設外，申請變更農業 用地是否辦理部分土地分割，致坵塊 零碎不利農業經營</u>								
	5. <u>目的事業主管機關是否就事業設置之 必要性與計畫使用農業用地所提區 位、面積之必要性、合理性及無可替 代性，提出評估意見或具體表示支持 意見</u>								
	6. 是否有其他依本要點規定不得同意變 更使用之情形								
	7. 是否有其他影響農業生產環境之事項								
林 業	<u>是否涉及森林法規定之辦理程序</u>								
漁 業	是否位於現有或規劃中之養殖漁業生產 區								
水 土 保 持	1. 是否位於山坡地								
	2. 如位屬山坡地，是否依水土保持法相 關規定辦理								
綜 合 審 查 意 見	<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意，理由說明： <input type="checkbox"/> 其他：								
農 業 局(處) 長		副 局(處) 長		技 正 或 核 稿		課 (科) 長		承 辦 人	

		申請基地是否夾雜未申請變更之農業 用地							三、農務單位之審查項 目，配合修正規定 第五點之修正文字 予以修正。
		是否影響原有區域性農路通行							
		申請面積是否已達應送區域計畫擬定 之面積百分之九十以上，且申請土地 有採取部分土地分割之情形							
		申請變更農業用地面積是否已達非都 市土地使用管制規則所定應送區域計 畫擬定機關審查之面積，且該申請事 業係屬第二次以上申請農業用地變更 者							
		是否有其他影響農業生產環境之事項							
林 業		是否位於保安林範圍或國有林範圍內							四、現行規定林業單位 之審查項目，是否 位於保安林範圍或 國有林範圍內，因 非都市土地變更編 定執行要點附錄一 已明定為「興辦事 業計畫應查詢項目 及應加會之有關機 關(單位)」1. 限制 發展地區之查詢事 項，故本審查表不 重複會簽審查；至 申請案件如有涉及 林業用地，依森林 法第六條規定，應 報經中央主管機關 會同中央地政機關 核准，爰予明定由 林業單位審查是否 涉及森林法規定之 辦理程序。
漁 業		是否位於現有或規劃中之養殖漁業生產 區							
水 土 保 持		是否位於山坡地							
		如位屬山坡地，是否依水土保持法相 關規定辦理							
綜 合 審 查 意 見		<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意，理由說明： <input type="checkbox"/> 其他：							
農 業 局 長		副 局 長		技 正 或 核 稿		課 (科) 長		承 辦 人	