

## 附件五

### 基礎參數說明資料表

(一) 增額容積及土地開發估算中各種項目之詳細參數值及細部說明：

項目	說明
1.影響估算範圍	
2.各項面積	
3.評估年期	
4.幣值基準	
5.單價（價格計算標準：包括取得基準）	
6.年度調整參數（折現率、通貨膨脹率等相關參數）	
7.現有容積率	
8.現有土地使用分區	
9.所有權（公私有）、取得方式	
10.變更後條件（調整容積率、使用分區別）	
11.可開發樓地板面積	
12.投入成本期程及項目	
13.收益期程及項目	
14....	

(二) 租稅增額財源估算中各種項目之詳細參數值及細部說明：

項目	說明
1.租稅增額財源範圍	
2.基年、實施期間	
3.年度調整參數(折現率、各稅成長率)	
4.各稅種之平均稅率	
5....	