

附件二

公共建設計畫自償率設算總表

單位：百萬元；%

計畫類別				
計畫名稱				
填報單位				
填表人	姓名：	電話：	傳真：	
財 務 評 估 摘				
項目	自償率	財務淨現值 (NPV)	財務內部報酬 率 (IRR)	益本比 (B/C)
原計畫				
新設算 (納入增額容積、 租稅增額財源等)				
財 務 基 本 資				
※	項目	原計畫設定值	新設定值	
基本 假設 與 參數 設定 (註2)	評估期間 (包括興建期及營運期)			
	折現率			
	...			
※	項目	原計畫金額	新設算金額	
興 建 期 成 本	細部設計費			
	用地取得及拆遷補償費			
	土建及水電環控費			
	機電系統施工費			
	工務行政費			
	準備金			
	...			
	合計			

營運期支出	營運、維修成本			
	重置成本			
	其他成本			
	...			
	合計			
收入	票箱收入			
	附屬事業收入			
	其他收入			
	土地面 (註3)	實施範圍(公尺)		
		土地開發收入		
		增額容積價金收入		
	稅收面 (註3)	實施範圍(公尺)		
		地價稅增額收入		
		房屋稅增額收入		
		土增稅增額收入		
		契稅增額收入		
	...			
	合計			

註：1.興建期成本、營運期收入及支出等項目，可視計畫性質調整。

2.詳細填列說明請參閱「基礎參數說明資料表」。

3.有關增額容積及土地開發、租稅增額財源之估算，請提供補充資料，針對各種項目之詳細參數值提供資料及細部說明。

4.如為新計畫者，不必填列原計畫欄。