

申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法第二十八條、第二十九條及第二十一條附表四修正總說明

申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法（以下簡稱本辦法）於九十二年十二月十五日訂定發布，期間歷經六次修正，最近一次修正為一百零七年三月二十三日。

本會配合國家再生能源政策，一百零二年十月九日修正本辦法時，考量再生能源為乾淨綠能，亦為國家政策鼓勵之方向，爰將再生能源發展條例所定太陽能、風力、非抽蓄式水力設施等，定義為本辦法所稱綠能設施之一種，並增訂第八章綠能設施專章予以規範。依據再生能源發電設備設置管理辦法第六條附件一再再生能源發電設備同意備案申請表二、申請同意備案之發電設備，其設置位置分為屋頂型及地面型，爰綠能設施於一百零二年十月九日納入本辦法之農業設施範圍，即配合分為屋頂型及地面型，本次予以明確規範。另，為利國家再生能源政策推動，針對如台灣糖業股份有限公司等國營事業，增列得就其所有之農業用地規劃與農業經營相結合之地面型綠能設施專區，擬具專案計畫，送中央主管機關審核。

考量室內水產養殖生產設施內所養殖之物種光照需求低，直接以太陽光電板作為屋頂之建造材質不影響養殖生產，且可降低設置成本，有利產業發展，應予支持。又自產水產品初級加工已納入自產水產品集貨包裝處理設施之申請基準或條件，爰許可使用細目應配合修正為自產水產品轉運、初級加工或包裝處理設施。另，特定農業區已有條件得申請養殖池容許使用，考量其他水產養殖經營設施與養殖池可能併同設置，故應調整其他水產養殖經營設施之可申請用地類別。爰修正「申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法」第二十八條、第二十九條及第二十一條附表四，其修正重點如下：

- 一、明定第二十八條係適用於農業設施設置屋頂型綠能設施者。（修正條文第二十八條）

- 二、應與農業經營使用相結合之地面型綠能設施係適用第二十九條，並增訂國營事業得擬具農業經營結合綠能之專案計畫，送中央主管機關就計畫執行之可行性予以專案審查。(修正條文第二十九條)
- 三、修正室內水產養殖生產設施規定之申請基準或條件，增訂其屋頂構造，得依需求直接使用太陽光電發電設施(備)為材質；針對自產水產品集貨包裝處理設施之許可使用細目修正為自產水產品轉運、初級加工或包裝處理設施；刪除其他水產養殖經營設施之可申請用地類別有關特定農業區除外之規定。(修正第二十一條附表四)

申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法第二 十八條、第二十九條修正條文對照表

修正條文	現行條文	說 明
<p>第二十八條 本辦法附表所定之各類農業設施，除申請基準或條件規定不得附屬設置綠能設施者外，得在不影響農業設施用途及結合農業經營使用之前提下，依第四條規定，向土地所在地之直轄市、縣(市)主管機關提出申請設置屋頂型綠能設施；其經營計畫應敘明農業經營與綠能設施之結合情形。</p> <p>前項申請應檢附農業經營實績之證明文件，並經直轄市、縣(市)主管機關查核確有農業經營事實，且符合原核定之計畫內容使用，始得依第五條規定核發農業用地作農業設施容許使用同意書。</p>	<p>第二十八條 本辦法附表所定之各類農業設施，除申請基準或條件規定不得附屬設置綠能設施者外，得在不影響農業設施用途及結合農業經營使用之前提下，依第四條規定，向土地所在地之直轄市、縣(市)主管機關提出申請；其經營計畫應敘明農業經營與綠能設施之結合情形。</p> <p>前項申請應檢附農業經營實績之證明文件，並經直轄市、縣(市)主管機關查核確有農業經營事實，且符合原核定之計畫內容使用，始得依第五條規定核發農業用地作農業設施容許使用同意書。</p>	<p>明定本條文適用範圍係於農業設施設置屋頂型綠能設施。</p>
<p>第二十九條 非附屬設置於農業設施之<u>地面型</u>綠能設施，除位於第三十條規定之區位者外，應於直轄市、縣(市)主管機關或國營事業所定推動農業經營結合綠能之專案計畫範圍內，並符合其計畫措施。</p> <p>直轄市、縣(市)主管機關或國營事業依前項規劃者，應先擬具農業經營結合綠能之專案計畫，並敘明下列事項，送中央主管機關審查核</p>	<p>第二十九條 非附屬設置於農業設施之綠能設施，除位於第三十條規定之區位者外，應於直轄市、縣(市)主管機關所定推動農業經營結合綠能之專案計畫範圍內，並符合其計畫措施。</p> <p>直轄市、縣(市)主管機關依前項規劃者，應先擬具農業經營結合綠能之專案計畫，並敘明下列事項，送中央主管機關審查核准：</p> <p>一、計畫推動之區位範圍。</p>	<p>一、明定本條文適用範圍係非附屬設置於農業設施地面型綠能設施。</p> <p>二、考量台灣糖業股份有限公司等國營事業得利用其所有農業用地規劃農業經營結合綠能之專區，爰就國營事業管理法所稱之國營事業於本條文增訂得擬具農業經營結合綠能之專案計畫，送中央主管機關審查核准；又於該專案計畫範圍內，設置應與農業經營使用</p>

<p>准：</p> <p>一、計畫推動之區位範圍。 並應說明當地農民與能源業者之設置意願。</p> <p>二、農業經營與綠能設施結合利用之規劃及農產業可行性之評估說明。</p> <p>三、計畫內相關設施之空間配置。</p> <p>符合第一項範圍及措施者，申請與農業經營使用相結合綠能設施之容許使用，應依第四條規定，向土地所在地之直轄市、縣(市)主管機關提出<u>申請設置地面型綠能設施</u>；其經營計畫應敘明農業經營與綠能設施之結合情形。</p>	<p>並應說明當地農民與能源業者之設置意願。</p> <p>二、農業經營與綠能設施結合利用之規劃及農產業可行性之評估說明。</p> <p>三、計畫內相關設施之空間配置。</p> <p>符合第一項範圍及措施者，申請與農業經營使用相結合綠能設施之容許使用，應依第四條規定，向土地所在地之直轄市、縣(市)主管機關提出；其經營計畫應敘明農業經營與綠能設施之結合情形。</p>	<p>相結合綠能設施容許使用之個別案件，應依第四條規定向土地所在地之直轄市、縣(市)政府提出申請。</p>
--	---	---

申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法第二十一條附表四水產養殖設施分類別規定修正對照表

修正規定					現行規定					說明
設施 種類	類別	許可使 用細目	申請基準或條件	可申請用地別	設施 種類	類別	許可使 用細目	申請基準或條件	可申請用地別	一、室內水產養殖設施內所養殖之物種(如 筍殼魚、蝦類)光照需求低，其屋頂 直接使用太陽光電發電設施(備)為 材質，可降低設置成本，且不影響養 殖生產，為利產業發展，應予支持， 爰修正「室內水產養殖生產設施」之 屋頂構造，得依需求直接使用太陽光 電發電設施(備)為材質。 二、自產水產品初級加工已納入自產水產 品集貨包裝處理設施之申請基準或條 件，爰將「自產水產品集貨包裝處理 設施」類別之許可使用細目第一項配 合修正為「自產水產品轉運、初級加 工或包裝處理設施」。 三、考量其他水產養殖經營設施有配合室 外水產養殖生產設施設置之需求，又 特定農業區農牧用地作養殖池使用 者，得有條件同意容許使用，爰修正 「其他水產養殖經營設施」可申請用 地別，刪除非都市土地特定農業區除 外之規定。
水產 養殖 設施	室外 水產 養殖 生產 設施	一、養殖池 二、蓄水池 三、循環水 設施 四、進排水 道	一、本組設施申請面積依生 產需要核定。 二、養殖池深度以堤頂向下 三公尺以內為原則；屬 養殖用地者，免依本辦 法申請容許使用。 三、申請蓄水池、循環水設 施、進排水道者，須具 備得申請核准之養殖池 設施。 四、特定農業區農牧用地作 養殖池使用者，應配置 循環水設施(備)，且以 本辦法中華民國一百零 六年六月二十八日修正 施行前之既存養殖池， 並取得航照圖等證明文 件者為限。	一、非都市土地除特定農業區 及工業區以外，其他各種 使用分區之農牧用地。 二、非都市土地各種使用分區 之養殖用地。 三、都市計畫範圍農業區之農 業用地。 四、特定農業區內農牧用地設 置循環水設施之養殖池經 直轄市、縣(市)主管機關 核准者。	水產 養殖 設施	室外 水產 養殖 生產 設施	一、養殖池 二、蓄水池 三、循環水 設施 四、進排水 道	一、本組設施申請面積依生 產需要核定。 二、養殖池深度以堤頂向下 三公尺以內為原則；屬 養殖用地者，免依本辦 法申請容許使用。 三、申請蓄水池、循環水設 施、進排水道者，須具 備得申請核准之養殖池 設施。 四、特定農業區農牧用地作 養殖池使用者，應配置 循環水設施(備)，且以 本辦法中華民國一百零 六年六月二十八日修正 施行前之既存養殖池， 並取得航照圖等證明文 件者為限。	一、非都市土地除特定農業區 及工業區以外，其他各種 使用分區之農牧用地。 二、非都市土地各種使用分區 之養殖用地。 三、都市計畫範圍農業區之農 業用地。 四、特定農業區內農牧用地設 置循環水設施之養殖池經 直轄市、縣(市)主管機關 核准者。	
	室內 水產 養殖 生產 設施	一、一般室 內養殖 設施。 二、室內循 環水養 殖設 施。	一、申請本類別設施時，應 在經營計畫書中，詳細 說明生產方式，設施之 營造成本，並檢附設施 之詳細平面圖及配置 圖，說明設施配置比率。 二、一般室內養殖設施：室 內養殖池(槽)最小設置 比率為該室內養殖場面 積百分之八十。 三、室內循環水養殖設施： (一)特定農業區設置室內循 環水養殖設施者以淡水 養殖為使用原則，養殖 池(槽)最小設置比率 為該室內循環水養殖場 面積百分之五十，其列	一、非都市土地除特定農業 區、河川區及工業區以 外，其他各種使用分區之 農牧用地。 二、特定農業區內農牧用地以 室內循環水養殖設施經直 轄市、縣(市)主管機關核 准者。 三、非都市土地各種使用分區 養殖用地。 四、都市計畫範圍農業區之農 業用地。		室內 水產 養殖 生產 設施	一、一般室 內養殖 設施。 二、室內循 環水養 殖設 施。	一、申請本類別設施時，應 在經營計畫書中，詳細 說明生產方式，設施之 營造成本，並檢附設施 之詳細平面圖及配置 圖，說明設施配置比率。 二、一般室內養殖設施：室 內養殖池(槽)最小設置 比率為該室內養殖場面 積百分之八十。 三、室內循環水養殖設施： (一)特定農業區設置室內循 環水養殖設施者以淡水 養殖為使用原則，養殖 池(槽)最小設置比率 為該室內循環水養殖場 面積百分之五十，其列	一、非都市土地除特定農業 區、河川區及工業區以 外，其他各種使用分區之 農牧用地。 二、特定農業區內農牧用地以 室內循環水養殖設施經直 轄市、縣(市)主管機關核 准者。 三、非都市土地各種使用分區 養殖用地。 四、都市計畫範圍農業區之農 業用地。	

			<p>計之養殖池(槽)應有固定基礎，並應配置循環水設施(備)。</p> <p>(二)室內附屬之管理設施(管理室、飼料調配室、儲藏室、機房、實驗檢驗室等空間等)最大設置比例為該室內循環水養殖場面積百分之二十五。</p> <p>(三)特定農業區內屬處理室內循環水且池水可再回歸供室內養殖循環使用者，得設置室外生態循環處理池或蓄水池。</p> <p>四、本類別設施建築面積與其他類別建築設施合計最大興建面積為該養殖場土地總面積百分之八十；本類別建築設施應同時具備養殖池、主要樑柱、牆壁、樓地板及屋頂等構造，養殖種類特性需以透光材質搭建者，得依生產需要核定，且其牆壁對外開口不得超過總牆面四分之一；<u>本類別屋頂構造，得依需求直接使用太陽光電發電設施(備)為材質</u>；建築物內養殖池(槽)應具進排水系統、打氣(增氧設備)及池水水質處理等設備；興建後應有放苗之養殖事實及收成實績。</p>				<p>計之養殖池(槽)應有固定基礎，並應配置循環水設施(備)。</p> <p>(二)室內附屬之管理設施(管理室、飼料調配室、儲藏室、機房、實驗檢驗室等空間等)最大設置比例為該室內循環水養殖場面積百分之二十五。</p> <p>(三)特定農業區內屬處理室內循環水且池水可再回歸供室內養殖循環使用者，得設置室外生態循環處理池或蓄水池。</p> <p>四、本類別設施建築面積與其他類別建築設施合計最大興建面積為該養殖場土地總面積百分之八十；本類別建築設施應同時具備養殖池、主要樑柱、牆壁、樓地板及屋頂等構造，養殖種類特性需以透光材質搭建者，得依生產需要核定，且其牆壁對外開口不得超過總牆面四分之一；建築物內養殖池(槽)應具進排水系統、打氣(增氧設備)及池水水質處理等設備；興建後應有放苗之養殖事實及收成實績。</p>					
	水產養殖管理設施	一、管理室 二、飼料調配及儲藏室 三、電力室	一、需具備得申請核准之室外水產養殖生產設施或室內水產養殖生產設施。 二、管理室：每○・五公頃	一、非都市土地除河川區及工業區以外，其他各種使用分區之農牧用地。 二、非都市土地除河川區以外，其他各種使用分區之		水產養殖管理設施	一、管理室 二、飼料調配及儲藏室 三、電力室	一、需具備得申請核准之室外水產養殖生產設施或室內水產養殖生產設施。 二、管理室：每○・五公頃	一、非都市土地除河川區及工業區以外，其他各種使用分區之農牧用地。 二、非都市土地除河川區以外，其他各種使用分區之			

		四、轉運及操作處理場 五、抽水機房 六、飼料錐	養殖面積得使用三十平方公尺計算，最大興建面積為一百二十平方公尺，並得配置衛浴設施（備）。 三、飼料調配及儲藏室：每公頃養殖面積得使用六十平方公尺計算，最大興建面積為二百四十平方公尺。 四、電力室：每公頃養殖面積得使用四十五平方公尺計算，最大興建面積為一百八十平方公尺。 五、轉運及操作處理場：每公頃養殖面積得使用一百五十平方公尺計算，最大面積為六百平方公尺，不得興建建築物。 六、抽水機房：最大興建面積為三十平方公尺。 七、飼料錐：依實際生產需要核定。	養殖用地。 三、都市計畫範圍農業區之農業用地。			四、轉運及操作處理場 五、抽水機房 六、飼料錐	養殖面積得使用三十平方公尺計算，最大興建面積為一百二十平方公尺，並得配置衛浴設施（備）。 三、飼料調配及儲藏室：每公頃養殖面積得使用六十平方公尺計算，最大興建面積為二百四十平方公尺。 四、電力室：每公頃養殖面積得使用四十五平方公尺計算，最大興建面積為一百八十平方公尺。 五、轉運及操作處理場：每公頃養殖面積得使用一百五十平方公尺計算，最大面積為六百平方公尺，不得興建建築物。 六、抽水機房：最大興建面積為三十平方公尺。 七、飼料錐：依實際生產需要核定。	養殖用地。 三、都市計畫範圍農業區之農業用地。	
	自產水產品集貨包裝處理設施	一、自產水產品轉運、初級加工或包裝處理設施 二、蓄養池 三、冷藏或冷凍庫（含冷凍生餌）	一、申請本類別設施時，應在經營計畫書中，檢附設施之詳細平面圖及配置圖。 二、需具備得申請核准之室外水產養殖生產設施或室內水產養殖生產設施達一公頃以上。 三、以共同經營於自有農業用地提出設置者，應提共同經營計畫，並取得其他共同經營人之同意書。 四、自產水產品轉運、初級加工或包裝處理設施：每一公頃養殖面積得使用二百平方公尺，最大興建面積為八百平方公	一、非都市土地除河川區及工業區以外，其他各種使用分區之農牧用地。 二、非都市土地除河川區以外，其他各種使用分區之養殖用地。 三、都市計畫範圍農業區之農業用地。		自產水產品集貨包裝處理設施	一、自產水產品轉運或包裝處理設施 二、蓄養池 三、冷藏或冷凍庫（含冷凍生餌）	一、申請本類別設施時，應在經營計畫書中，檢附設施之詳細平面圖及配置圖。 二、需具備得申請核准之室外水產養殖生產設施或室內水產養殖生產設施達一公頃以上。 三、以共同經營於自有農業用地提出設置者，應提共同經營計畫，並取得其他共同經營人之同意書。 四、自產水產品轉運、初級加工或包裝處理設施：每一公頃養殖面積得使用二百平方公尺，最大興建面積為八百平方公	一、非都市土地除河川區及工業區以外，其他各種使用分區之農牧用地。 二、非都市土地除河川區以外，其他各種使用分區之養殖用地。 三、都市計畫範圍農業區之農業用地。	

			尺；並得另配置管理室（含衛生設備），該管理室最大興建面積為一百二十平方公尺。 五、蓄養池：得依經營需要設置。 六、冷藏或冷凍庫(含冷凍生餌)：每一公頃養殖面積得使用一百平方公尺計算，最大興建面積為六百六十平方公尺。				尺；並得另配置管理室（含衛生設備），該管理室最大興建面積為一百二十平方公尺。 五、蓄養池：得依經營需要設置。 六、冷藏或冷凍庫(含冷凍生餌)：每一公頃養殖面積得使用一百平方公尺計算，最大興建面積為六百六十平方公尺。			
	其他水產養殖經營設施	一、自用農路 二、養殖污染防治設施 三、蓄水塔 四、圍牆 五、養殖專業區特定設施 六、其他	一、需具備得申請核准之室外水產養殖生產設施或室內水產養殖生產設施。 二、自用農路、圍牆、蓄水塔之申請應與水產養殖經營有關且有其必需者。 三、養殖污染防治設施最大興建面積為養殖場土地總面積百分之十。 四、養殖專業區特定設施： (一)應在經營計畫書中，詳細說明許可使用設施之使用目的，並檢附各項設施之平面圖及配置圖，說明設施配置比例。 (二)應與水產養殖經營之產、製、儲、銷等使用有關，並依核定計畫使用。 (三)建築總面積，應符本辦法第七條規定。 (四)申請本許可使用細目需經直轄市、縣(市)主管機關審查核准。 五、申請「其他」項目者，依生產需要核定，並應經直轄市、縣(市)主管機關審認確有必要，並	一、非都市土地除工業區以外，其他各種使用分區之農牧用地。 二、非都市土地除河川區以外，其他各種使用分區之養殖用地。 三、都市計畫範圍農業區之農業用地。 四、申請養殖專業區特定設施者為經核定為養殖漁業生產區之農牧用地或養殖用地。		其他水產養殖經營設施	一、自用農路 二、養殖污染防治設施 三、蓄水塔 四、圍牆 五、養殖專業區特定設施 六、其他	一、需具備得申請核准之室外水產養殖生產設施或室內水產養殖生產設施。 二、自用農路、圍牆、蓄水塔之申請應與水產養殖經營有關且有其必需者。 三、養殖污染防治設施最大興建面積為養殖場土地總面積百分之十。 四、養殖專業區特定設施： (一)應在經營計畫書中，詳細說明許可使用設施之使用目的，並檢附各項設施之平面圖及配置圖，說明設施配置比例。 (二)應與水產養殖經營之產、製、儲、銷等使用有關，並依核定計畫使用。 (三)建築總面積，應符本辦法第七條規定。 (四)申請本許可使用細目需經直轄市、縣(市)主管機關審查核准。 五、申請「其他」項目者，依生產需要核定，並應經直轄市、縣(市)主管機關審認確有必要，並	一、非都市土地除 <u>特定農業區及工業區</u> 以外，其他各種使用分區之農牧用地。 二、非都市土地除河川區以外，其他各種使用分區之養殖用地。 三、都市計畫範圍農業區之農業用地。 四、申請養殖專業區特定設施者為經核定為養殖漁業生產區之農牧用地或養殖用地。	

			報經中央主管機關認屬者，得依其設施項目辦理。				報經中央主管機關認屬者，得依其設施項目辦理。		