

農業科技園區廠房及相關研究生產設施徵購辦法 總說明

總統於九十三年四月七日公布「農業科技園區設置管理條例」(以下簡稱本條例)，作為設置農業科技園區之法源依據。而農業科技園區內所設置之廠房、相關研究生產設施，為確保不因租售致影響園區之整體發展，爰於本條例第十二條及第十三條規定廠房、相關研究生產設施租售之相關規定，如有違法租售或其他使用不當情形時，管理局得予以徵購，以遏阻所有權人投機取巧、意圖壟斷或為其他不當之使用或不為使用，而有害園區之發展。

為便於管理局執行徵購私有廠房、相關研究生產設施，爰依本條例第十三條第三項之授權，並參考「科學工業園區廠房及其有關建築物徵購辦法」等相關規定，訂定「農業科技園區廠房及相關研究生產設施徵購辦法草案」，作為管理局實施徵購之依據，共計九條，其重點如下：

- 一、得徵購私有廠房或相關研究生產設施之情形。(第二條)
- 二、徵購後標的之處置。(第三條)
- 三、徵購價格協議不成之處理。(第四條)
- 四、徵購價格評議委員會之設置及組成。(第五條)
- 五、徵購程序、經費來源及原土地租約之終止。(第六條至第八條)

農業科技園區廠房及相關研究生產設施徵購辦法

條 文	說 明
第一條 本辦法依農業科技園區設置管理條例(以下簡稱本條例)第十三條第三項規定訂定之。	本辦法訂定之授權依據。
第二條 農業科技園區內之私有廠房及相關研究生產設施，有本條例第十三條第一項規定情形之一者，農業科技園區管理局(以下簡稱管理局)得向其所有權人徵購該私有廠房或相關研究生產設施(以下簡稱徵購標的)，並通知他項權利人。	一、徵購私有廠房及相關研究生產設施之事由。 二、園區內私有廠房之興建均需取得相關執照與管理局之許可，未依規定興建之私有廠房，因所有權歸屬或有爭議，管理局應不予徵購，併此敘明。
第三條 徵購標的得由管理局租售予經管理局核准之園區事業、創新育成中心、研究機構。	管理局於徵購後得為之處置。
第四條 依第二條規定辦理徵購時，由管理局邀集徵購標的之所有權人協議購買。協議不成時，依管理局評定之價格徵購。	徵購時，應先與徵購標的所有人協議價格，協議不成時，始送交農業科技園區私有廠房及相關研究生產設施徵購價格評議會，依其評定價格徵購之。
第五條 管理局為評定前條徵購價格，得設農業科技園區私有廠房及相關研究生產設施徵購價格評議會(以下簡稱評議會)，置委員七人至九人，由管理局指派或遴聘下列人員為委員，並由管理局副局長任召集人： 一、管理局副局長一人。 二、管理局徵購單位之主管一人。 三、學者專家一人至三人。 四、不動產估價師或駐區銀行辦理不動產查估單位之主管一人。 五、徵購標的所在地縣(市)政府地政及稅捐機關代表各一人。 六、徵購標的所在地縣(市)建築師公會代表一人。	一、依農業科技園區設置管理條例第十三條之規定，徵購標的有二，即私有廠房及相關研究生產設施，為評定其徵購價格，爰有本條之設。 二、明定農業科技園區廠房及相關研究生產設施徵購價格評議會之設置及組成。
第六條 管理局應依下列程序辦理徵購： 一、由管理局將協議徵購之估價表送請評議會評定之，評議會開會時，應通知徵購標的所有權人列席陳述意見，陳述完畢應即退席。 二、徵購標的現值經評議會評定後之徵購價格，由管理局以書面通知該標的之所有權人徵購。	一、管理局辦理徵購之程序。 二、第一款明定管理局送請評議之事由及給予徵購標的人陳述意見之權利。 三、第二款明定徵購標的之徵購價格，以經評議會評定之現值為準。 四、第三款明定所有權人對評定價格不服之異議期間。 五、第四款明定所有權人對於評定價格無

<p>三、徵購標的所有權人對評定價格不服時，得於接獲通知後十五日內敘明理由，向管理局請求重新評定。</p> <p>四、徵購標的所有權人對於評定價格無異議時，管理局依評定價格以書面通知該所有權人，並副知他項權利人，於文到二十日內領取價款，並繳交所有權狀及有關證件，逾期不具領者，依法提存之。</p> <p>五、徵購標的原設定之他項權利，由管理局於徵購價款內代為扣除，交與他項權利人，並將所餘價款交付徵購標的所有權人。</p> <p>六、徵購標的價款發給完竣後，由管理局檢具相關證件囑託地政機關辦理建築物權利變更或他項權利塗銷登記。</p>	<p>異議時，發放價款之方式。</p> <p>六、第五款明定交付之價款應先扣除他項權利之債務。</p> <p>七、第六款明定價款發放完畢後，管理局應辦理建築物或相關研究生產設施權利變更登記。</p>
<p>第七條 管理局辦理徵購標的之徵購所需經費，應由管理局之作業基金編列預算辦理。其未及編列預算者，得由管理局先行籌款支付，並依相關規定補辦預算。</p>	<p>徵購所需經費來源。</p>
<p>第八條 原土地租約於徵購價款發給完竣之日終止，原租用土地由管理局逕行收回。</p>	<p>原土地租約效力之終止。</p>
<p>第九條 本辦法自發布日施行。</p>	<p>本辦法之施行日期。</p>