

附表

農會漁會獎勵評分基準（依評分次數於農地銀行網站後台公告評比結果）

評分項目			評分方式	評分 次數	每次評 比滿分	權重
一、 農業用 地仲介 服務	(一) 租賃案件	1. 租賃案件建置	依各農會、漁會每月建置農地待租筆數占當月建置農地待租總筆數之名次計分： (1) 排名前百分之二十者得五分。 (2) 排名逾百分之二十至百分至四十者得三分。 (3) 排名逾百分之四十至百分至六十者得二分。 (4) 排名逾百分至六十至百分至八十者得一分。 (5) 排名逾百分之八十者不予計分。	每月 評核 一次	五分	百分之十
		2. 租賃成交案件				
		2.1 租期三年以下（不含三年）	依各農會、漁會每月完成三年以下租賃成功筆數占當月三年以下租賃成功總筆數之名次計分： (1) 排名前百分之二十者得五分。 (2) 排名逾百分之二十至百分至四十者得三分。 (3) 排名逾百分之四十至百分至六十者得二分。 (4) 排名逾百分至六十至百分至八十者得一分。 (5) 排名逾百分之八十者不予計分。	每月 評核 一次	五分	百分之五
		2.2 租期三年以上（含三年）	依各農會、漁會每月完成三年以上租賃成功筆數占當月三年以上租賃成功總筆數之名次計分： (1) 排名前百分之二十者得五分。 (2) 排名逾百分之二十至百分至四十者得三分。 (3) 排名逾百分之四十至百分至六十者得二分。 (4) 排名逾百分至六十至百分至八十	每月 評核 一次	五分	百分之十

		者得一分。 (5) 排名逾百分之八十者不予計分。			
(二) 買賣（含 法院拍 賣）案件	1. 買賣（含法院 拍賣）案件建 置	依各農會、漁會每月建置農地委託出 售及法院拍賣筆數占當月建置總筆數 之名次計分： (1) 排名前百分之二十者得五分。 (2) 排名逾百分之二十至百分至四十 者得三分。 (3) 排名逾百分之四十至百分至六十 者得二分。 (4) 排名逾百分至六十至百分至八十 者得一分。 (5) 排名逾百分之八十者不予計分。	每月 評核 一次	五分	百分 之十
	2. 買賣仲介成交 案件（不含法 院拍賣案件）	依各農會、漁會每月完成買賣仲介成 功筆數占當月完成買賣仲介交易成功 總筆數之名次計分： (1) 排名前百分之二十者得五分。 (2) 排名逾百分之二十至百分至四十 者得三分。 (3) 排名逾百分之四十至百分至六十 者得二分。 (4) 排名逾百分至六十至百分至八十 者得一分。 (5) 排名逾百分之八十者不予計分。	每月 評核 一次	五分	百分 之五
(三) 農地委託 、追蹤案 件處理情 形	1. 委託案件處理	依各農會、漁會完成委託案件之處理 進度計分： (1) 完成委託案件總數百分之八十以 上者得四分。 (2) 完成委託案件總數百分之六十至 百分之八十者得二分。 (3) 完成委託案件總數百分之四十至 百分之六十者得一分。 (4) 未完成委託案件總數百分之四十 者不予計分。	每月 評核 一次	四分	百分 之五

		2. 追蹤案件處理	依各農會、漁會完成追蹤案件處理進度計分： (1) 完成追蹤案件總數百分之八十以上者得四分。 (2) 完成追蹤案件總數百分之六十至百分之八十者得二分。 (3) 完成追蹤案件總數百分之四十至百分之六十者得一分。 (4) 未完成追蹤案件總數百分之四十者不予計分。	每月評核一次	四分	百分之五
二、小地主大佃農之輔導管理	(一) 納入輔導對象	1. 完成小地主大佃農納入輔導案件之審查並上傳申請書者	依各農會、漁會完成小地主大佃農輔導對象申請書之審查並上傳案件數予以計分： (1) 上傳十件以上者，得十分。 (2) 上傳八至九件者，得七分。 (3) 上傳五至七件者，得五分。 (4) 上傳三至四件者，得三分。 (5) 上傳一至二件者，者得二分。 (6) 無上傳案件者，不予計分。	每月評核一次	十分	百分之十
		2. 登錄納入輔導案件承租農地面積	依各農會、漁會每月建置納入輔導對象大佃農農地面積占當月建置農地總面積之名次計分： (1) 排名前百分之二十者得五分。 (2) 排名逾百分之二十至百分至四十者得三分。 (3) 排名逾百分之四十至百分至六十者得二分。 (4) 排名逾百分至六十至百分至八十者得一分。 (5) 排名逾百分之八十者不予計分。	每月評核一次	五分	百分之十
	(二) 監督管理	完成農地勘查、回報、登錄等查核工作	依各農會、漁會完成農地勘查，並回報監督管理系統計分： (1) 完成應查核農地面積數達百分之百者，得十分。 (2) 完成應查核農地面積數達百分之	每半年評核及公告一次	十分	百分之十

			八十以上未達百分之百者，得七分。 (3) 完成應查核農地面積數達百分之五十未達百分之八十者得五分。 (4) 完成應查核農地面積數達百分之十以上未達百分之五十者得三分。 (5) 無辦理農地監督管理案件或應查核農地面積數未達百分之十者，不予計分。			
三、服務品質	(一) 農地建置處理及品質	依各農會、漁會建置案件抽查評比計分： (1) 租賃及買賣案件歸卷或存檔得二分。 (2) 附有顧客委託銷售或租賃契約書得二分。 (3) 辦理農業用地實地調查（案卷附有當時現狀照片）得二分。 (4) 進行農業用地權利調查（案卷附有不動產地籍謄本等）得二分。 (5) 根據調查情形及交易條件製作不動產說明書得四分。	配合主管機關辦理獎勵評比	十二分	百分之十二	
	(二) 農地銀行專屬服務環境與資訊設備	依各農會、漁會提供農地銀行服務環境與資訊設備計分： (1) 設有農地銀行暨小地主大佃農推動工作小組，並由總幹事擔任召集人者得五分。 (2) 工作小組按月召開會議，每次得一分，最多得十分。 (3) 專責農地銀行承辦人員，一名得二分，最多得四分。 (4) 設有專屬農地銀行服務空間及電腦設備得二分。 (5) 設有專屬農地銀行電話（專線）得一分。	配合主管機關辦理獎勵評比	三十分	百分之八	
		(6) 承辦人具有不動產經紀營業員證書，一名得二分，最多得四分。 (7) 承辦人具有不動產經紀人證照，一名得二分，最多得四分。				